



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Minsta tomstorlek är 1000 m². Högst en femtedel (1/5) av tomstorleken får bebyggas, dock högst 200 m². Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 m² bruttoarea.
- e₂** Minsta tomstorlek är 1000 m². Högst en femtedel (1/5) av tomstorleken får bebyggas, dock högst 250 m². Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 m² bruttoarea.
- e₃** Minsta tomstorlek är 900 m². Högst en femtedel (1/5) av tomstorleken får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 m² bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p** Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från tomträs. Största taklutning i grader för komplementbyggnad
- II** Högsta antal våningar. För huvudbyggnad är högsta nockhöjd 8,5 meter och högsta byggnadshöjd 6,5 meter. Komplementbyggnad får högst uppföras i en våning och inte ha större byggnadshöjd än 3,0 meter.
- fril.** Endast friliggande hus

Värdefulla byggnader och områden

- q₁** Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart med avseende på husens placering på tomt, dess form och uttryck, fasad- och takmaterial, proportioner, färg m.m. Riktlinjer i informationsskriften "Hörningsnäs - en kulturmiljö i Huddinge", 1996 skall följas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Bygglov krävs för underhållsåtgärd som avser förändring av byggnadens ytre.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN för del av KV. EKUDDEN

inom kommundelen Sjödalen
Huddinge kommun
Stockholms län

- Övriga planhandlingar
- Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

Upprättad i juni 2003

Reviderad i oktober 2003

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samråd	2003-03-13 § 89
Antagen i SBN	2003-12-04 § 340
Laga kraft	2003-12-30

Susanne Werlinder
arkitekt

Dp 5-A-2:2

Grundkarta
över

del av KV. EKUDDEN
inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad
av MSB/Lantmäterivdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Utgående fastighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt

0 10 20 30 40 50 m

