Avskrift.

Bil. B.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
stadsplan för del av
Huddinge Villastad 2^{244}.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

mom. 4. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

mom. 1. Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 250 m^2.

mom. 2. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m^2.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas.

mom. 1. Å tomt som omfattar med A betecknat område får högst en tjugondel bebyggas.

mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får icke större areal än 120 m^2 bebyggas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.o, 5.o och 11.o meter.

§ 8.

Våningsantal.

mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller tre våningar.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Stockholm den 26 januari 1962

Gösta Nordin
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 26 november 1962, § 161, betygar:
Bernt Mattsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

LÄNSARKITEKTEN
I
STOCKHOLMS LÄN

Inkom till lantmäte
Stockholms län
den 30 MAJ 1963
S.D.3.144

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 19 APR 1963
III- 91-140:62

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till stadsplan för del av Huddinge Villastad 2^{244} inom Huddinge kommun.

Ärendets formella handläggning i kommunen föranleder ej erinran.

Med förslaget, i den del det antagits, åsyftas nyexploatering av hittills obebyggd mark för en omfattande egnahemsbebyggelse. Regionplanen, såsom enda översiktsplanering för Mellansjöområdet, förutsätter utnyttjande av i huvudsak endast norra delen av förevarande planområde. Uppskattningsvis skulle över halva antalet av de 143 lägenheter som planeras, ligga inom område som regionplanen förutsätter obebyggt.

I anledning av vägförvaltningens önskemål om större vägreservat för Lännavägen och redovisning av tillfart till ett i förslaget intaget område för allmänt ändamål har vid antagandet uteslutits en del av planområdet, varigenom förvaltningens intressen kunna bli beaktade.

Planområdet angränsas i norr av ett förslag till stadsplan för del av Mellansjöområdet som samtidigt granskas av länsarkitekten (IIIG1-108:62). Över vägnätet i detta förslag erhåller förevarande planområde förbindelse med Lännavägen. I planområdets norra del har väster om bostadsgatan illustrerats en tomt med utfart, ej på bostadsgatan utan över angränsande planområde, där dock en 18 m bred parkremsa skiljer tomten från närmaste

gata. Tomten skulle sålunda ej få förbindelse med gata varför motsvarande kvartersdel ej bör fastställas.

Länsarkitekten som inte funnit skäl invända mot plandispositionen får tillstyrka fastställelse med undantag dock för ett å avdrag av stadsplanekartan med röd linje angivet område.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 18 april 1963. ./.

NH/GBB

(Torsten Josephson)