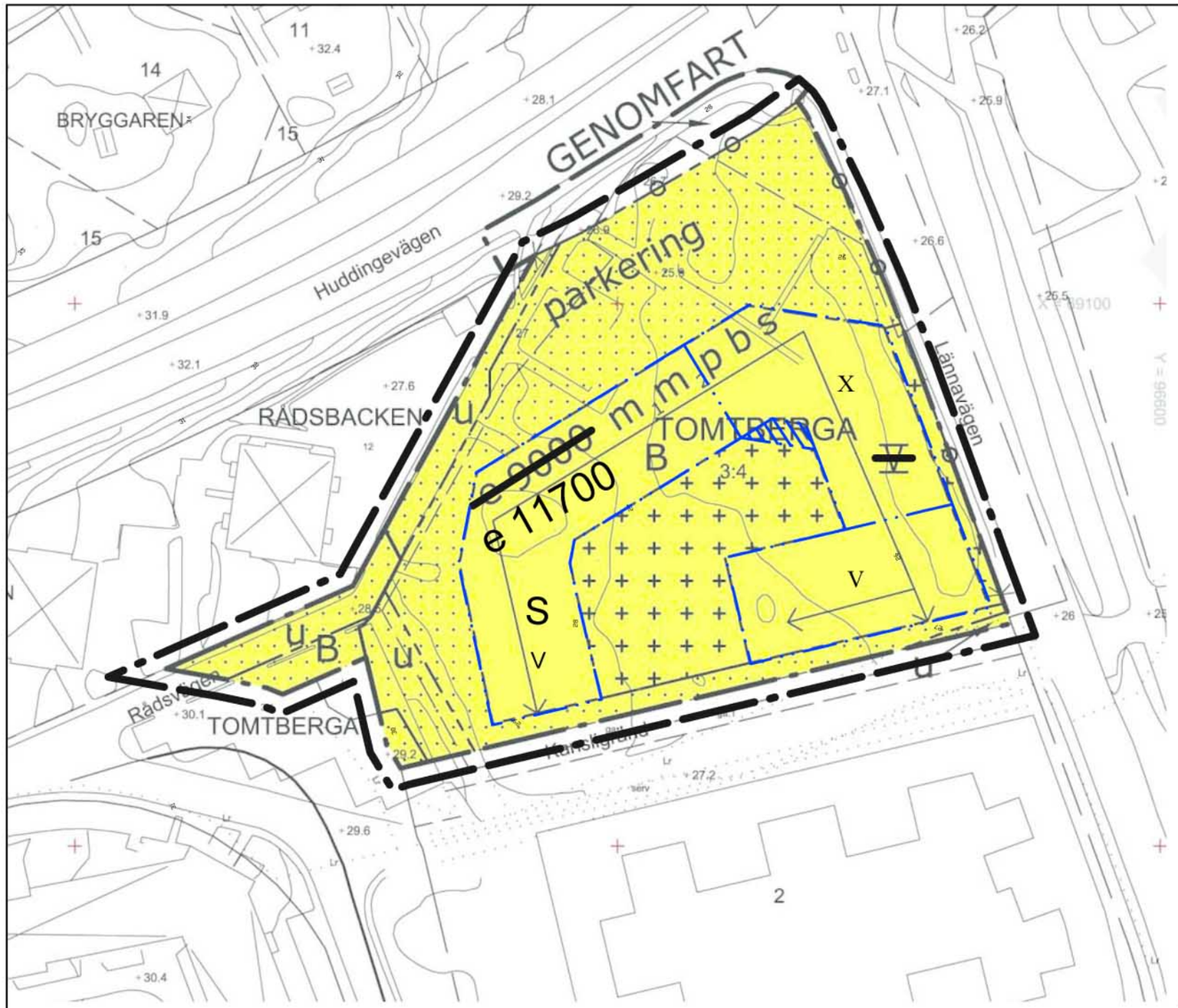

TILLÄGG TILL PLANKARTA

Plankarta för denna ändring har upprättats på utdrag ur plankartan för detaljplan för Tomtberga 3:4 m.fl. med aktbeteckningen 0126K-14676 alt. 3:D-15

Höjdsystem RH00

Skala 1:1000 (orginalformat A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det avgränsande området. Underliggande detaljplan för Tomtberga 3:4 m.fl gäller jämsides.

GRÄNSER

Detaljplanegräns 3 m utanför planområdet

Egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 11 700 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Utöver tillåtna BTA får loftgångarna glassas in.

Marken får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

V - X — Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får utrymme ordnas för tekniska anläggningar, hiss och ventilation.

STÖRNINGSSKYDD

m_1 — 55 dB(A) ekvivalent nivå utomhus vid fasad ska uppnås för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet. På uteplats ska bullernivån understiga 70 dB(A) maximal nivå. Högst 50 dB(A) ekvivalent nivå ska eftersträvas för ljuddämpad sida.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

S — Skola/förskola. Största bruttoarea för förskola/skola får rymmas till högst 750 kvm BTA samt 500 kvm till lekyta utomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen gäller till den 30:e november 2022.

Tillägg till detaljplan för Tomtberga 3:4 m.fl (aktbeteckning 0126K-15300 som vann laga kraft 2010-11-04) ersätts av detta tillägg.

ERSATT BESTÄMMELSE

e 9000 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

m_1 — Del av bestämmelsen upphävs: Buller inomhus från trafik för ej överstiga 30 dB(A) ekvivalent nivå och 45 db(A) maximal nivå nattetid.

Del av bestämmelsen upphävs: övrig mark får endast bebyggas med komplementbyggnader (carport, förråd, soprum och liknande).

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagande
Enkelt planförfarande

Tillägg till Detaljplan för Tomtberga 3:4. m fl. (Kansliet 4)

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2014-06-12 § 24	SBN

Upprättad 2013-12-17 Rev. 2014-03-20
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Laga kraft 2014-07-09

SBN 2013-1890

0126K-15885

José Sterling
Handläggare