



Ändring av detaljplan för  
**Raspen 4**  
inom kommundelen Fullersta  
i Huddinge kommun

Upprättad av stadsingenjörskontoret i oktober 1992.

### Tillägg till **PLANBESKRIVNINGEN**

Planförslaget omfattar

- en enkel plankarta, framställd genom utdrag av registerkartan i skala 1:2000
- denna beskrivning, vilken berör även miljökonsekvenser och innefattar genomförandebeskrivning samt
- planbestämmelser
- fastighetsförteckning

### Plandata

Detta förslag till ändrade planbestämmelser omfattar hela Raspen 4 för vilken gäller stadsplan för Fullerstaområdet, område C, fastställd 1966-08-24 (8-B-4) samt tomtindelning 1968-06-18. Stadsplanen har ingen genomförandetid.

### Tidigare beslut

Byggnadsnämnden har i överensstämmelse med gällande plan beviljat bygglov för uppförande av ett friliggande småhus med två lägenheter. Detta har uppförts i form av två sammanbyggda enbostadshus med brandskiljande vägg. Garage har också byggts på samma sätt.

### Syfte med planändringen

Genom ändring av § 4 avses tillskapas möjlighet att dela Raspen 4 i två tomtplatser, vardera omfattande en bostadslägenhet och ett garage.

På de båda blivande parhustomterna bör inte huvudbyggnaden få innehålla mer än en lägenhet, varför även § 10 ändras.

### Administrativa bestämmelser

Gällande tomtindelning upphör att gälla med avseende på Raspen 4 för att inte hindra avsedd delning av fastigheten.

Genomförandetiden med avseende på de ändrade bestämmelserna sätts till fem år.

1992-10-07

2  
Dp 8-B-4:2  
Dnr U17:4/92

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 10

Antal lägenheter

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två (2) bostadslägenheter.

STADSINGENJÖRSKONTORET



Einar Fagerlund  
Förrättningslantmätare