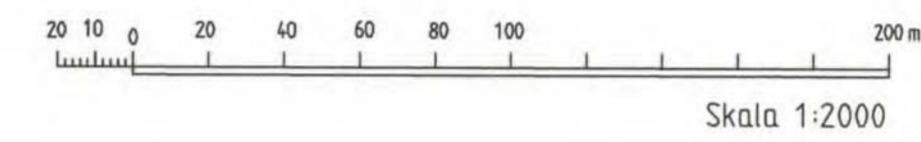


Grundkarta
över
STENSÄTTRA 1:3

inom kommundelen Sundby
i Huddinge kommun
upprättad i april 2000 av

Arne Jonsson
Avdelningschef

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- ☞ Sjö

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- B₁** Bostad och ekonomibyggnader

Utnyttjandegrad

- e₁** Friliggande byggnader i högst 2 våningar. Högst 200 kvm byggnadsarea, varav huvudbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm.
- e₂** Huvudbyggnad får inte ges större bruttoarea och byggnadsarea än 55 kvm. Därutöver får 25 kvm byggnadsarea uppföras för förråd/uthus. Totalt får högst 80 kvm bruttoarea och byggnadsarea uppföras. Byggnadshöjden får ej överstiga 3.0 meter. Taklutning max 30 grader. Bostadsrum får ej inredas i annan byggnad än huvudbyggnaden.
- e₃** Garage får inte ges större bruttoarea än 50 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- B₁** Marken får inte bebyggas
- B₂** Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader (förråd, garage m m)
- B₃** Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Värdefulla byggnader och områden

Området omfattas av 3 kap 12 § PBL. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och tekniker. Tillbyggnader och komplementbebyggelse anpassas till kulturmiljön liksom återuppförande.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upplysningar

Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten. Installation eller väsentlig ändring av anordningar för vattentillsättning eller avlopp i byggnader eller inom tomter kräver byggnatillstånd.

Ändrad användning av byggnad, t ex jordbrukets ekonomibyggnader, är lovpliktig även om ombyggnad ej sker.

Illustration

UPL Utom plan

LAGAKRAFTBEVIS

datum
Byggnadsnämndens beslut
19/10 2000 § 287, ett
anta / ändra / upphäva denna
detaljplan har vunnit laga kraft
den 17/11 2000
HUDDINGE KOMMUN
Byggnadsnämnden
Kurt Lundvall

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av
STENSÄTTRA 1:3
inom kommundelen Sundby
Huddinge kommun
Stockholms län

- Övriga planhandlingar**
- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
 - Särskilt utlåtande

Upprättad i juni 2000
Reviderad i september 2000

Kurt Lundvall
Kurt Lundvall
Planeringssekreterare

Beslut

Samråd 2000-01-27 § 21
Antagen BN 2000-10-19 § 287
Laga kraft 2000-11-17
Dp 24-A-5