HUDDINGE KOMMUN

INKOM 1[illegible]
14 NOV. 78 1927 78
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
stadsplan för
kv SVÄRDFISKEN M FL
i Huddinge kommun

§ 1

STADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

c Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Mom 2 Specialområden

a Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med x betecknad del av idrottsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F eller Bj betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

Mom 2 På med Bj betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 200 kvadratmeter.

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F eller Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.

Mom 3 Bebyggelse på tomt som omfattar med Bj betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 300 kvadratmeter.

Mom 4 På med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind eller sluttningsvåning ej anordnas.

Mom 3 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE SÄRSKILDA ÅTGÄRDER MOT BULLER

Mom 1 Inom med s betecknad del av järnvägsområde får icke vidtagas anordningar som hindrar byggande och underhåll av bullerskärm.

Mom 2 Inom med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny- och/eller ombyggnad bostadshus utformas och uteplats orienteras med särskild hänsyn till trafikbuller.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Huddinge i februari 1978

Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

Sören Torstendahl
planarkitekt

Kent Edström
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1978-06-28, § 254, betygar:

.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1978-10-23, § 299 betygar:

.....