FULLERSTA GÅRD, OMRÅDE VÄST
i Fullersta, Huddinge kommun

Detaljplan upprättad i augusti 1989

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Allmänna platser

a) Med PARK betecknat område skall användas för gång- och cykelvägar och planteringar, som förutsätter sedvanlig parkskötsel.

b) Med NATUR betecknat område är avsett att endast inrymma parkanläggningar i mindre omfattning t ex promenadstigar som ej kräver annan skötsel än städning.

c) Med LEK betecknat område är avsett att inrymma anlagd lekplats.

2 mom Kvartersmark

a) Med A betecknat område får användas endast för barnomsorg.

b) Med BS_1 betecknat område får användas för bostäder, skola och barnomsorg.

c) Med BS_2 betecknat område får användas endast för bostäder och barnomsorg.

d) Med B betecknat område får användas endast för bostäder.

e) Med g betecknat område får användas endast för parkering eller garage, förråd, soprum och tekniska utrymmen.

f) Med p betecknat område får användas endast för parkering.

g) Inom med v betecknat område får värmecentral anordnas.

h) Med E betecknat område får användas endast för elnätstation och dylikt.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I VISS OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Mindre uthus såsom cykelställ, mindre soprum, murar och portiker, skärmtak eller regnskydd får dock undantagsvis uppföras i den omfattning som prövas förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom Inom med korsprickning betecknad mark får endast garage eller förrådsbyggnad(er) uppföras.

3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med körbart bjälklag endast i den utsträckning och användas endast på sådant sätt som prövas lämpligt.

4 mom Med kors- och punktprickning betecknad mark får bebyggas med skärmtak, inglasade balkonger och uteplatser, utvändiga trapphus, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader i den omfattning som prövas förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Där korsprickning sammanfaller med beteckningen u gäller byggrätten endast i den mån den överensstämmer med 3 § 2 mom.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av kvartersmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik. Den del av X-området , som sammanfaller med gamla Kryssvägen skall även vara tillgänglig som bostadsutfart för de nybildade fastigheterna Parterren 1 och 2.

2 mom Inom med u betecknad del av kvartersmark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom <u>Våningsantal</u>

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

b) På med s betecknat område får en suterrängvåning anordnas.

2 mom <u>Byggnadshöjd</u>

a) Inom med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,0 meter.

b) Inom med korsprickning, kors- och punktprickning, g, eller E betecknat område får gårdsbyggnad resp elnätstation icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

c) Inom med s betecknat område får byggnadshöjden ökas med 1,5 meter.

3 mom <u>Eldstäder</u>

Braskaminer eller andra eldstäder inomhus får inte anordnas inom området.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

6 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE GATUSLÄNTER, HASTIGHET M.M.

1 mom På med z_1 betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av gata, jordslänt utföras med en lutning av brantast 1:2.

2 mom Inom med 30 och dubbelcirkel betecknad del av gata får den (skyltade) hastigheten inte överstiga 30 km/h.

7 § GENOMFÖRANDETID: 5 år efter att antagandet har vunnit laga kraft.

ORIGO arkitekter
höjer ljungqvist

Mats Sjödin
Arkitekt SAR

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl
Planchef

Johan Wouters
Arkitekt

Peter Kühn
Arkitekt

Redaktionellt ändrad och kompletterad i april 1990

Mats Sjödin
Arkitekt SAR

Sören Torstendahl
Planchef