HUDDINGE KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

Litt 8-G-7

Förslag till ändrad detaljplan för PENSELN 18 inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- Denna beskrivning
- Plankarta i skala 1:400 med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning

SYFTE

Detaljplanens syfte är att ändra gällande markanvändning från bostadsändamål till förskola.

PLANDATA

Planområdet, som ligger i Fullersta invid Krokvägen, omfattar endast tomten Penseln 18 med en area av 1093 m^2. Kommunfullmäktige beslöt 1987-12-21 att förvärva tomten åt kommunen. Tillträde beräknas ske i månadsskiftet januari/februari.

PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplan för området är fastställd 1958-01-31 och redovisar för Penseln 18 område för bostadsändamål.

På tomten har, efter bygglov 1969-03-26 uppförts en byggnad för bostadsändamål i en våning med suterrängvåning. Byggnadsarean uppgår till ca 150 m^2.

PLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen medger markanvändning för förskola. Största byggnadsarean begränsas till 20 % av fastighetsarean, vilket är samma byggnadsarea som medges i angränsande område.

Avsikten är att fastigheten skall användas som förskola i Montessoris regi. Fastighetskontoret och socialförvaltningen anser att fastigheten blir lämplig som förskola efter viss ombyggnad. Förskolan rymmer 16 barn och antalet anställda beräknas till 4 personer.

Parkeringsplatser för anställda och angöring för besökande redovisas på kvartersmark. Två platser finns i garage i befintlig byggnad.

GENOMFÖRANDE

Ombyggnad och ianspråktagande avses ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden slutar 1993-06-30.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl
Planchef

Gert Persson
Planingenjör

Redaktionell ändring i februari 1988.

3