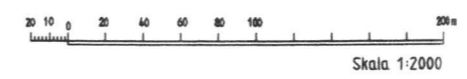


Grundkarta
över
STENSÄTTRA 1:3

inom kommundelen Sundby
i Huddinge kommun
upprättad i april 2000 av

Arne Jonsson
Avdelningschef

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas



Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- ☒ Sjö

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

- ☒ B Bostäder
- ☒ B1 Bostad och ekonomibygnader

Utmåttningsgrad

- e1 Friliggande byggnader i högst 2 våningar. Högst 200 kvm byggnadsarea, varav huvudbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm.
- e2 Huvudbyggnad får inte ges större bruttoarea och byggnadsarea än 55 kvm. Därutöver får 25 kvm byggnadsarea upptäras för förråd/uthus. Totalt får högst 80 kvm bruttoarea och byggnadsarea upptäras. Byggnadshöjden får ej överskrida 3,0 meter. Taklutning max 30 grader. Bostadsrum får ej inredas i annan byggnad än huvudbyggnaden.
- e3 Garage får inte ges större bruttoarea än 50 kvm.

Bestämning av markens bebyggande

- ☒ Marken får inte bebyggas
- ☒ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader (förråd, garage m m)
- ☒ Marken får endast bebyggas med ekonomibygnader
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- natur Vegetationen ska bevaras

Värdefulla byggnader och områden

Området omfattas av 3 kap 12 § PBL. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och tekniker. Tillbyggnader och komplementbebyggelse anpassas till kulturmiljön liksom återuppförande.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upplysningar

Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten. Installation eller väsentlig ändring av anordningar för vattenförsörjning eller avlopp i byggnader eller inom tomter kräver byggnatillstånd.

Strandskydd gäller inom området.

Ändrad användning av byggnad, t ex jordbrukets ekonomibygnader, är lovpliktig även om ombyggnad ej sker.

**FÖRSLAG TILL DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

DETALJPLAN för del av STENSÄTTRA 1:3 inom kommundelen Sundby Huddinge kommun Stockholms län		Övriga planhandlingar: <input type="checkbox"/> Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande
Upprättad i juni 2000 Kurt Lundvall Planeringssekreterare	Beslut Samråd Antagen Laga kraft Dp 24-A-5	