

-1.DEC.77 2016 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNSTADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
stadsplan för
FRIDHEMSOMRÅDET
inom Fullersta i Huddinge
kommun, upprättat
i januari 1976
Reviderat i oktober 1976

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med Bc betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhörig gemensamhetslokal.
- d. Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhöriga garage och parkeringsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR, ALLMÄN TRAFIK OCH GATUSSLÄNTER

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Inom med x_a betecknad del av järnvägsområde får icke vidtagas anordning som hindrar byggande eller underhåll av bro för allmän gångtrafik.

- Mom 3 På med z_1 betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av allmän gata, slänt utföras med en lutning av högst 1:1,5.
- Mom 4 Med z_2 betecknad mark skall anordnas till sådan höjd att erforderliga siktförhållanden med hänsyn till trafiksäkerheten erhålles.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom 2 På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med Sr och 75 % betecknat område får högst 75 % av byggnadsrättsytan bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.
- Mom 3 På tomt som omfattar med Ö betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 135 m². Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 110 m² och garage- och förrådsbyggnad icke större areal än 25 m².
- Mom 4 På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel (1/5) bebyggas. Bebyggelsen får dock icke upptaga större areal än 200 m². Garage- och förrådsbyggnad får icke upptaga större areal än 40 m².
- Mom 5 På tomt som omfattar med F och r o m e r s k e t t a (I) betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 300 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 På med r o m e r s k s i f f r a betecknat område får byggnad uppföras till högst det våningsantal siffran anger. Utöver angivet våningsantal får ej vind eller suterrängvåning inredas.
- Mom 2 Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom 3 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medger.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,4 m.
- Mom 2 På med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

På med Sr, Ö och F betecknade områden får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT BULLER

- Mom 1 Inom med l betecknad del av järnvägsområde får icke vidtagas anordningar som hindrar byggande och underhåll av akustisk skärm.
- Mom 2 Inom med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny- och/eller ombyggnad bostadshus utformas med särskild hänsyn till tågtrafikbuller.

§ 11

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med o f y l l d a c i r k l a r .

Huddinge 1976-01-28

Reviderat 1976-10-28

Redaktionell ändring
1976-12-08

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan-Henrik Hedlund
Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1976-12-15, § 593,, betygar:

Sören Torstendahl
Sören Torstendahl
planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1977-10-31, § 305 ✓ betygar:

10205