

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-06-20 § 144, intygar
i tjänsten

S. Runfjäll

FULLERSTA GÅRD, OMRÅDE ÖST
i Fullersta, Huddinge
kommun

Förslag till detaljplan
upprättat i augusti 1987
och redaktionellt ändrat i
april 1988

ANTAGANDEHANDLING

BESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Kvartersmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BA betecknat område får användas för bostäder och/eller förskola.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostäder.
- d) Med g betecknat område får användas endast för parkering eller garage och förråd.
- e) Inom med hk betecknat område får efter byggnadsnämndens särskilda prövning lokaler inredas för handel och hantverk och som kontor.
- f) Med p betecknat område får användas endast för parkering.
- g) Inom med v betecknat område får värmecentral anordnas.
- h) Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler och dylikt.
- i) Med Hd betecknat område får användas för kontors- och bostadsändamål och samlingslokaler.
- j) Med Hd1 betecknat område får användas för lusthus eller dylikt.
- k) Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och dylikt.

2 mom Särskilda föreskrifter angående kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
m m

- a) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, där både exteriör och i möjligaste mån interiör skall bevaras. Invändiga ändringar utöver normalt underhåll skall underställas byggnadsnämndens prövning. Ny byggnad med i huvudsak samma utformning får endast uppföras, om befintlig byggnad till väsentlig del är förstörd av våda.
- b) Inom med q1 betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas, som förvanskar dess yttre form och områdets allmänna karaktär. Ändringsåtgärder skall underställas byggnadsnämndens prövning. Ny bebyggelse får uppföras endast om den prövas lämplig med hänsyn till områdets allmänna karaktär.
- c) Inom med q2 betecknat område skall vid nybyggnad eller ändring av befintlig byggnad (t ex omfärgning av fasad) hänsyn tas till intilliggande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och områdets allmänna karaktär. Ändringsåtgärder skall prövas av byggnadsnämnden.

§ MARK SOM INTE ELLER ENDAST I VISS OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Mindre uthus såsom cykelstall, mindre soprum, skärmtak eller regnskydd får dock undantagsvis uppföras i den omfattning som prövas förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom Inom med korsprickning betecknad mark får endast garage eller förrådsbyggnad(er) uppföras. Den del av korsprickad mark, som ligger inom 5 m från kvartersgräns, får bebyggas endast med s k parallellställda garage
- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får bebyggas med terrassbyggnad endast den utsträckning och användas endast på sådant sätt som prövas lämpligt
- 4 mom med kors- och punktprickning betecknad mark får bebyggas med skärmtak, utvändiga trapphus, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader i den omfattning som prövas förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gatutrafik på bro.
- 2 mom Inom med x betecknad del av kvartersmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 3 mom Med x_t betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- 4 mom Med x_b betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångbro ovan gatuplanet.
- 5 mom Inom med u betecknad del av kvartersmark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På tomt inom med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående, dock får garage- eller förrådsbyggnad sammanbyggas med huvudbyggnaden. Friliggande garage, eller förrådsbyggnader får uppföras två och två mot varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 2 mom På tomt inom med Ö betecknat område får huvudbyggnader respektive garage eller förrådsbyggnader uppföras antingen fristående eller sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns. Huvudbyggnad och garage- eller förrådsbyggnad får inte byggas ihop, endast där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Inom med AI, AII, H eller F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m om inte särskild bestämmelsegräns medger något annat.
- 2 mom Inom med byggrätt betecknat område får friliggande garage- eller förrådsbyggnad, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m dock ej närmare än 1,0 m. Jämför dock 4 §, 1 mom

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

- 1 mom Inom med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m². Undantagsvis får tomt ges mindre areal, dock ej under 700 m². Redan byggda tomter med en areal understigande 700 m² får dock bestå utan arealtillskott från angränsande fastighet(er).
- 2 mom Inom med Ö betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1500 m², om huvudbyggnaden innehåller två lägenheter.
- 3 mom Inom med Ö betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 800 m², undantagsvis inte mindre än 700 m², om huvudbyggnaden innehåller endast en lägenhet.

7 §

EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt inom med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel, dock minst 160 m² bebyggas. Den totala byggnadsarean får icke överstiga 200 m².
- 3 mom Garage- eller förrådsbyggnad får inte omfatta mer än 40 m².
- 4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet (primär lägenhet). Byggnadsnämnden äger dock efter särskild prövning dessutom medge en mindre s k generationslägenhet.
- 5 mom På med Ö betecknat område får byggnad inte inrymma mer än två bostadslägenheter.

8 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- c) På med s betecknat område får en suterrängvåning anordnas.
- d) På med s₂ betecknat område får två suterrängvåningar anordnas.

2 mom Byggnadshöjd

- a) Inom med I, II, III, IV, V eller VI betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,0, 7,0, 10,0, 13,0, 16,0 resp 18,0 meter.
- b) Inom med korsprickning, kors- och punktprickning, g, BF eller E betecknat område får gårdsbyggnad resp transformatorstation icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- c) Inom med s eller s₂ betecknat område får byggnadshöjden ökas med 1,5 resp 3,0 meter.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyll-
da cirklar.

§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE GATUSLÄNTER, HASTIGHET M M

- 1 mom På med z₁ betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad
av gata, jordslänt utföras med en lutning av brantast 1:2.
- 2 mom Inom med 30 och dubbelcirkel betecknad del av gata får den (skyltade)
hastigheten inte överstiga 30 km/h.
- 3 mom Siffra och plustecken inom streckmarkerad oval anger den höjd över kommu-
nens nollplan, till vilken bullerskärm (vall eller vall och plank) skall
uppföras.

11 § GENOMFÖRANDETID: 15 år

- ~~1 mom från 6 månader efter att antagandet har vunnit laga kraft:~~
- ~~a) Områden för allmänt ändamål tio år (beteckning A).~~
- ~~b) Områden för flerfamiljshus tio år (beteckning B utan F eller Ö).~~
- ~~c) Fastigheterna Fullersta gård 1:27, 1:29 (delar av), 1:38 samt 1:105-1:108
tio år.~~
- ~~2 mom från 12 månader efter att antagandet har vunnit laga kraft:~~
- ~~a) Område för kontor m m tio år (beteckning Hd).~~
- ~~b) Områden för småhus exklusive 1 mom c) tio år (beteckning BF).~~

STADSARKITEKTIKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl

Sören Torstendahl
Planchef

Johan Wouters

Johan Wouters
Arkitekt

Peter Kühn

Peter Kühn
Arkitekt

Planförslaget och dessa bestämmelser har beträffande 2 §, 2 mom, samt
11 § ändrats redaktionellt i april 1988.

STADSARKITEKTIKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl

Sören Torstendahl

Johan Wouters

Johan Wouters

Peter Kühn

Peter Kühn