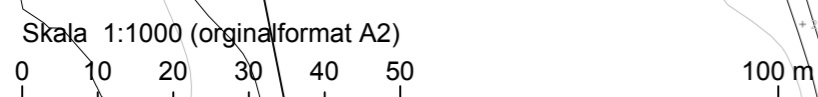


Grundkarta
över
del av kv Rädisan och kv Gräslöken
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad 2013-03-01
av MSB/Lantmäterivdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



- Beteckningar**
- Gällande kvarterstraktsgräns eller användningsgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Gällande egenskapsgräns
 - - - Gällande rättighetsgräns
 - Anvägd höjd
 - Fastställd höjd
 - ⊗ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotografimetrisk
 - ⊞ Bef. uthus eller garage, geodetisk resp. fotografimetrisk
- Höjdkurva
 - Slätt
 - Staket, bulleplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Dike
 - Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan ska anses vara planenliga.
Samtliga egenskapsbestämmelser gäller i hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder. Huvudbyggnad får även inredas med lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten ska helt förläggas inomhus

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en fjärdedel (1/4) av fastighetsytan får bebyggas, dock högst 230 kvm. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 230 kvm och inget garage/uthus större än 45 kvm. Huvudbyggnad får alternativt uppföras som parhus med en lägenhet i vardera husdel. Vid delning i två tomter är tomtstorleken minst 400 kvm och byggrätten högst en fjärdedel (1/4) byggnadsarea för varje husdel och högst 25 kvm byggnadsarea för vardera garage/uthus.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1 meter från fastighetsgräns. Alternativt får huvudbyggnad sammanbyggas över fastighetsgräns om parhus uppförs

Utformning

II Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,0 meter och största taklutning 27 grader.

Återuppförande

Oavsett vad bestämmelserna anger om byggnadsarea får bygglov ges för att återuppföra en rivet eller genom olyckshändelse förstörd byggnad med en i huvudsak likadan byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från det datumet planen vunnit laga kraft

Rättelse av plankarta har gjorts enligt 26 § förvaltningslagen 2016-03-04:
- En förtydligande text om att egenskapsbestämmelserna gäller inom hela planområdet har lagts till.
- Utgående gräns har tagits bort från planbestämmelserna samt från grundkartan.
- Teckensnittet på antal våningar har ändrats
- Våghöjdens symbol har ändrats till ett plustecken.

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Enkelt planförfarande (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av kv Rädisan och kv Gräslöken

Huddinge kommun

Upprättad 2013-03-06
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2015-11-17

Maud Enqvist
Handläggare

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 -
 -

Beslutsdatum Instans
Antagande
8 december 2015 §15 NBN

Laga kraft
4 januari 2016

SBN 2012-1057
0126K-16233