



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- LOKALGATA Lokalgata
- GÅNG/CYKELVÄG Gång- och cykelväg
- Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- S Skola och förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- f₁ Högst höjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₂ Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig byggnad med utpekade q- och k-bestämmelser vad gäller volym och fasadutformning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Ljusskärm ska finnas längs med minst 2/3 av den del som ansluter till befintlig byggnad med q- och k-bestämmelser. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Grundläggning ska utföras vattentät.
- q Mark och vegetation ska bevaras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- k₁ Skydd av kulturvården. Byggnaden omfattas av förvarningsförbud och får inte rivas. Värdefulla detaljer som befintligt fasadmateriell och takutformning ska bevaras på framsidan sett från Kommunalvägen (PBL 4 kap. 16 § punkt 4). (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- k₂ Fönster och dörrar ska utföras likt befintliga på fasad mot Kommunalvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k₃ Taktäckning ska vara tegelpannor. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k₄ Färgsättning av fasaden ska utföras likt befintlig med NCS beteckningen S 2030-Y50R på fasaden och S 3030-Y60R i hörnen. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- parkering Parkering får anläggas

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Marklov krävs för träd som på en höjd av 1,3 meter över marken har en stamdiameter på 15 cm eller mer. (PBL 4 kap 15 §)
- u Underjordiska ledningar - område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Övriga bestämmelser

- På marken får endast kompletteringsbyggnader och lekutrustning uppföras med en största totala byggnadsarea (BYA) om 40 m² och en totalhöjd om högst 3,5 m. Utöver det får en byggnad för ventilation uppföras med en BYA om max 25 m². Dagvattenanläggningar får uppföras. Parkering får ej anläggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Grundkarta över Tomtbergaskolan 6 m.fl.

inom kommundelen Sjödalen i Huddinge kommun

upprättad 2017-06-09 av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktsgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:800 (originalformat A2)

0 20 40 60 80 100 m

Plankarta med bestämmelser Antagande

Utökad planförfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)

Detaljplan för Tomtbergaskolan inom Tomtbergaskolan 6 m.fl.

Huddinge kommun

Upprättad 2016-01-18 Reviderad 2017-08-16

Kommunstyrelsens förvaltning

Maria Kjell-Andrén
Planarkitekt

Till planen hör:	
<input type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning
<input type="checkbox"/>	Miljöbeskrivning
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2017-09-11	KS/KF
Laga kraft 2017-10-07	§ 20

KS 2015/1280
0126K-16540