



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
MORGONSTJÄRNAN 16
inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun
upprättad i juni 1994

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Morgonstjärnan 16. Områdets areal är ca 1560 kvm. För området gäller detaljplan för Fornborgsområdet II, laga kraftvunnen 1992-09-24. Detaljplanens genomförandetid går ut 2002-09-24.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ett parhus på fastigheten. Ansökan om planändring har 1994-04-19 inkommit till byggnadsnämnden.

Detaljplanen utformas med bestämmelser som medger uppförande av ett parhus om högst 300 kvm byggnadsarea (150 kvm per bostadsenhet, varav garage får vara högst 30 kvm). Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 kvm. Byggnad, som får uppföras i två våningar, skall ha en takvinkel på minst 15°. Minsta tomtstorlek är 700 kvm.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under juli 1994 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i augusti 1994.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Morgonstjärnan 16 kan avstyckas när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Ansökan om avstyckning inges till fastighetsbildningsmyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

Planen ger inte anledning till andra fastighetsbildningsåtgärder. Fastighetsplan erfordras således inte.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägare erlägger VA-anläggningsavgift och gatukostnader enligt gällande reglementen.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret.

MILJÖKONSEKVENSER**LANDSKAPSBILD**

Fastigheten Morgonstjärnan 16 är belägen inom ett småhusområde under pågående utbyggnad. Den tillkommande bebyggelsen anpassas till terrängen och kommer inte att utgöra någon störning i landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Lilla Solgårdsvägen. Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD).

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Huddinge Elverk AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

AVFALLSHANTERING

Avfallshanteringen skall planeras så att långtgående system med källsortering och återvinning kan genomföras. Sopskåp skall anordnas så att problem med lukt- eller andra störningar inte uppstår. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriafdelningen


Gert Persson
Planingenjör