BESKRIVNING

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- grundkarta

PLANENS HUVUDSYFTE OCH UVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra en konvertering av befintlig teleanläggning till AXE. Detta är inte möjligt i befintlig byggnad eller i tillbyggnad. Konverteringen till AXE kommer att utföras i en friliggande nybyggnad utan ändringar av driften i befintlig byggnad.
Planen omfördelar nuvarande byggrätt. I samband härmed möjliggörs bildandet av två tomter.

PLANDATA

Läge

Telegrafen 1 är belägen intill Rådsparken, norr om Kommunalvägen, öster om kyrkskolan, söder om Huddinge kyrka och begravningsplats och väster om prästgården på Tomtbergaskolan 13.

Areal

Planområdet omfattar en area av ca 4480 kvm.

Markägoförhållanden

Större delen av marken är i televerkets ägo. En mindre del, på villken en ny byggnad planeras tillhör kommunen. Markreglering, med byte av parkmark, är inte genomförd.

TIDIGARE STÄLLNINGS TAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för SÖDRA STAMBANAN V, vid Rådsbacken mm inom kommundelarna Fullersta och Sjödalen, fastställd av länsstyrelsen den 9 januari 1986.

Kommunala beslut

Kommunen är positiv till planändringen och har för avsikt att förhandla om byte av mark med Televerket.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

. Mark och vegetation

Befintlig miljö skall i så stor utsträckning som möjligt bibehållas. För att åstadkomma en mjuk övergång mellan den nya byggnaden och parken föreslås en låg planterad mur intill fasaderna. Vidare kommer några stora trädgrupper att planteras i parken.

. Geotekniska förhållanden.

En grundundersökning visar att marken huvudsakligen består av lera.
Grundvattennivån ligger ca 1,6 m från marknivån. Från ungefär 3 m under mark och nedåt består marken av lös lera, därefter blir marken fastare.

GENO

ORGA
FRÅG

Tidplan

Genom

Ansvar

Avtal
. Va

. El

FASTI
LIGA

Fastigh

EKON
FRÅG

Planek

Inlöser
ersättn

TEKNI
FRÅG

Teknis
ningar

MILJÖ

De milj
komple
Immiss