Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-10974

AU$0126K-10974

INKÖM
86. 08. 11
11 093-29-81

Förslag till tomtindelning av

kvarteret Herkules (7-15)

inom kommundelen Fullersta

i Huddinge kommun

upprättat 1984-12-05 ov

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Kv. Herkules (7-15) karta 51 e 10 974

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Lantmäterienheten

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratorn
Ink. 1985-06-26
Dnr.
aktbil

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum	Dnr
1985-05-30	11.093-29-85

Länsstyrelsen anhåller om besked huruvida besvär anförts över detta beslut.
Länsstyrelsen i Stockholms län den 25/6 1985
Enligt uppdrag
E. Sagström

Enligt bostadsdepartementets diarium har besvär inte anförts över detta beslut.
Datum 1985-06-26
Registratorn/Sign.

Tomtindelning

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen nedan angivna tomtindelning / ~~ändring av tomtindelning / upphävande av tomtindelning~~

Kommun	Stadsdel e.d.
Huddinge	Fullersta
Byggnadskvarterets namn	**Tomtnummer (fastställes ej genom detta beslut)**
Herkules	7-15

Tomtindelningsförslaget upprättat av (befattning och namn)
Förrättningslantmätare Nils Magnusson

Förslaget daterat
1984-12-05

Byggnadsnämndens beslut om antagande (datum och paragraf)
1985-02-20, § 47

Fastställelsen avser

- [x] tomtindelning av hela kvarteret
- [ ] tomtindelning av del av kvarteret
- [ ] ändring av tomtindelningen inom hela kvarteret
- [ ] ändring av tomtindelningen inom del av kvarteret
- [ ] upphävande av tomtindelningen inom hela kvarteret
- [ ] upphävande av tomtindelningen inom del av kvarteret

Fastställelsen innebär

- [x] ingen avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut.
- [ ] följande avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut:

- [x] Ett inom länsstyrelsen upprättat PM i ärendet bifogas.
- [ ] Fastställelsebeslutet får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).
- [x] Besvärshänvisning bifogas (form. V). Besvärstiden utgår den 20 juni 1985.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlantmätaren Olof Andersson, beslutande, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitekten Nils Häggström och länsassessorn Gunnar Schantz.

Olof Andersson

Allan Palmqvist

Lst Sth 11:Lm-014 3.1980 2000X6 Nilssons Tr AB Björnum

Tomtindelningsakten

Postadress	Besöksadress	Telefon
Box 22067 104 22 STOCKHOLM	Hantverkargatan 29	08 - 785 40 00

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Lantmäterienheten
Bitr överlantmätaren
Allan Palmqvist
Tel 785 52 10

PM

Datum
1985-04-18

Beteckning
11.093-29-85

Tomtindelning av kvarteret Herkules inom Fullersta i Huddinge kommun

Genom tomtindelningsförslaget indelas kvarteret i nio, med 7-15 betecknade tomter för bostadsändamål.

För kvarteret gäller stadsplan som fastställdes av länsstyrelsen den 3 december 1982. Enligt planbestämmelserna gäller bl a att den minsta tomtstorleken är 800 m^2.

Samtliga tomter utom tomten 12 uppfyller minimiarealen. Exploateringsgraden inom kvarteret ligger i linje med stadsplanens syfte då den genomsnittliga tomtarean i kvarteret uppgår till drygt 900 m^2.

Erinringar mot förslaget har framförts dels av Stefan och Irén Baranyi som äger fastigheten Herkules 3 (tomten 10), dels av Heikki Hirvi som är delägare i fastigheten Herkules 5 (tomten 14 och del av tomten 12).

Baranyi motsätter sig att tomten 9 föreslås få servitutsväg över nordöstra hörnet av tomten 10 för fortsatt utfart över befintlig bro fram till Herkulesvägen.

Hirvi vill inte att mark tas från fastigheten Herkules 5 för att ingå i tomten 12.

Stadsingenjörskontoret har i tjänsteutlåtande anfört:

> "Vid upprättandet av tomtindelningsförslaget har största möjliga hänsyn tagits till gällande fastighetsgränser, befintlig bestående bebyggelse och till de synpunkter som har framkommit vid samråd med fastighetsägarna. Samtidigt har eftersträvats att genom tomtindelningen erhålla ett optimalt utnyttjande av kvarteret.
>
> För att erhålla utfart från tomten 9 till Herkulesvägen synes en samordning med Herkules 3, motsvarande tomten 10, vara den bästa lösningen. Föreslaget vägservitut för tomten 9 tar i anspråk en mycket liten del av tomten 10 och torde ej påverka möjligheten att även i fortsättningen utnyttja denna tomt på ett ändamålsenligt sätt.

8
Lst Sth H 29 a 1983-06 15.000 80 gr arkiv

Både ägarna till Herkules 4 och ägaren till Herkules 6 har vid samråd ställt sig positiva till den föreslagna tomten 12. Det området av Herkules 5, som ingår i tomten 12, utnyttjas ej som egentlig tomtmark på grund av nivåskillnaden inom fastigheten. Vidare har Herkules 5 utfart för bil mot G:a Tullingevägen från garage i södra delen av byggnaden på fastigheten."

Baranyi och Hirvi har beretts tillfälle att yttra sig till länsstyrelsen över tjänsteutlåtandet och byggnadsnämndens beslut att antaga tomtindelningsförslaget. Något yttrande har inte inkommit.

Beträffande Baranyis erinringar kan följande anföras.

Som stadsingenjörskontoret påpekat kan inte den föreslagna servitutsrätten påverka möjligheterna att använda tomten 10 på ett ändamålsenligt sätt. Det område som avses bli belastat av servitut torde redan nu till stor del behövas för vägändamål för den egna utfarten från tomten 10. Den befintliga bron ligger inom gatumark (gatuplantering). Det bör inte ha någon negativ inverkan på tomten 10 att bron också utnyttjas av tomten 9. Vid den följande fastighetsbildningen regleras gemensamma skötselfrågor. Frågor om penningersättning för intrång m m tas också upp då.

I fråga om Hirvis anmärkningar antecknas följande.

Tomten 12 består av relativt plan mark och har en utformning som gör den väl lämpad för friliggande enbostadsbebyggelse.

Ägarna av Herkules 4 resp Herkules 6 är positiva till att släppa till mark för tomten 12. Det område som tas från Herkules 5 består av mark som inte torde vara av väsentlig betydelse för fastigheten. Utfart från Herkules 5 (tomten 14) sker till gamla Tullingevägen vilket är helt förenligt med stadsplanen. Skaftvägen till Betesvägen fyller inget dagligt utfartsbehov. Inte heller i övrigt synes intrånget på Herkules 5 bli påtagligt. Miljöskäl e dyl har inte heller åberopats mot förslaget.

Med hänvisning till det anförda kan tomtindelningsförslaget fastställas.

Allan Palmqvist

EJ/

8
Lst Sth H 29 a 1983-06 15.000 80 gr arkiv

HUDDINGE KOMMUN

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

För fastställelseprövning översändes härmed karta och handlingar rörande förslag till ~~ändrad och utvidgad~~ tomtindelning ~~för del~~ av kvarteret Herkules i Huddinge kommun, upprättat 1984-12-05.

Läge på ekonomiska kartan: 10834:95

Följande handlingar bifogas:

- [X] Karta över förslaget
- [X] Beskrivning, koordinatförteckning
- [X] Fastighetsförteckning
- [ ] Byggnadsnämndens protokoll ang. beslut om tomtindelning
- [X] Byggnadsnämndens delegationsbeslut om utställning
- [X] Tillkännagivande om utställning
- [X] Postens kvitto på rekommenderade försändelser
- [X] Kommunstyrelsens godkännande av förslaget, jämte behörighetshandling
- [X] Ansökan om tomtindelning
- [ ] Berörda markägares godkännande
- [X] Erinran mot förslaget beträffande Herkules 3 och 5.
- [X] Förrättningsmannens tjänsteutlåtande
- [ ] Ej utlöst försändelse
- [X] Byggnadsnämndens protokoll ang. antagande
- [X] Utdrag ur registerkartan

- [X] Karta i separat försändelse

Huddinge 1985-03-07
På byggnadsnämndens vägnar

Edvard Fahlén

Förslag till tomtindelning av

kvarteret Herkules

inom kommundelen Fullersta

i Huddinge kommun

upprättat 1984-12-05 av

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun
beslut 1985-02-20 , § 47 betygar

Margareta Fahlman
.....
Byggnadsnämndens sekreterare

År 19 85 den 30 maj fastställdes denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar.
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar
Ulf Andersson

REDOGÖRELSE

Sökande	Ole Tyseng, ägare till Herkules 2.
Gällande stadsplan	Beslut 1983-03-24 av bostadsdepartementet.
Anteckningar om tolkning	Inga.
Kvarterets användningssätt enligt gällande stadsplanebestämmelser	Bebyggelse för bostadsändamål med fristående hus. Minsta tomtstorlek är 800 kvm.
Gällande tomtindelning m.m.	Kvarteret är ej tidigare tomtindelat.
Servitut m.m. av betydelse för tomtindelningen	Inga.
Samråd	Samråd har skett med berörda fastighetsägare samt med planförfattaren.
Förslagets innebörd	Kvarteret indelas i nio, med 7-15 betecknade tomter, avsedda för bostadsändamål. Tomterna 8, 10, 11, 13,14 och 15 är bebyggda med permanentbostäder, tomterna 7 och 12 är obebyggda samt tomten 9 till viss del bebyggd med ett uthus, som avses att rivas eller flyttas. Av de föreslagna tomterna underskrider tomten 12 arealen 800 kvm. Med hänsyn till att tomten kan bebyggas på ett godtagbart sätt samt då den genomsnittliga arealen för tomterna 7-15 uppgår till 905 kvm, måste tomtindelningsförslaget anses vara helt i enlighet med planintentionerna. Fem servitut skall bildas. Det första, betecknat 1 sv, avser rätt för ägaren till tomten 8 att för VSD-ledningar använda redovisat område av tomten 9. Det andra, betecknat 2 sv, avser rätt för ägaren till tomten 15 att för VSD-ledningar använda redovisat område av tomten 9. Det tredje, betecknat 3 sv, avser rätt för ägaren till tomten 15 att för VSD-ledningar använda redovisat område av tomten 10. Det fjärde, betecknat 4 sv, avser rätt för ägaren till tomten 9 att för vägändamål använda redovisat område av tomten 10. Det femte, betecknat 5 sv, avser rätt för ägaren till tomten 14 att för VSD-ledningar använda redovisat område av tomten 12.

REDOGÖRELSE (forts)

En gemensamhetsanläggning, betecknad 1 ga, skall bildas. Denna avser rätt för ägarna till tomterna 7 och 8 att för vägändamål använda redovisat område av tomten 7.

Ledningsrätt för befintliga fjärrvärmeledningar skall upplåtas i de med 1 Lr betecknade områdena av tomterna 9, 10 och 15.

Herkules 3 motsvarande tomten 10 har utfart över en bro till Herkulesvägen. Bron har anlagts i samband med bebyggelsen på Herkules 3. Vid kommande fastighetsbildning skall servitut , om så erfordras, bildas, så att även tomten 9 får utfart över nämnda bro.

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anm
7	del av Herkules 1		807,9	Andel i gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan.
8	del av Herkules 1	824,5		Servitut 1 sv, se nedan. Andel i gemensamhetsanläggning 1 ga, se nedan.
	del av Vårdkasen 1:1	0,8	825,3	
9	del av Herkules 2	686,0		Servitut 1 sv, 2 sv, och 4 sv, se nedan. Ledningsrätt 1 Lr, se nedan.
	del av Herkules 1	91,3		
	del av Vårdkasen 1:1	22,7	800,0	
10	hela Herkules 3		1189,9	Servitut 3 sv och 4 sv, se nedan. Ledningsrätt 1 Lr, se nedan.
11	del av Herkules 4		879,4	
12	del av Herkules 6	338,7		Servitut 5 sv, se nedan.
	del av Herkules 4	229,9		
	del av Herkules 5	190,7	759,3	
13	del av Herkules 6		978,9	
14	del av Herkules 5		1105,1	Servitut 5 sv, se nedan.
15	del av Herkules 2		800,0	Servitut 2 sv och 3 sv, se nedan. Ledningsrätt 1 Lr, se nedan

FÖRESLAGNA SERVITUT

Beteckning	Tomter (blivande fastigheter) belastar	till förmån för	Servitutsinnehåll
1 sv	9	8	Rätt att för VSD-ledningar använda redovisat markområde på tomten 9
2 sv	9	15	Rätt att för VSD-ledningar använda redovisat markområde på tomten 9
3 sv	10	15	Rätt att för VSD-ledningar använda redovisat markområde på tomten 10
4 sv	10	9	Rätt att för vägändamål använda redovisat markområde på tomten 10
5 sv	12	14	Rätt att för VSD-ledningar använda redovisat markområde på tomten 12

FÖRESLAGEN GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Beteckning	Anslutna tomter (blivande fastigheter)	Belastande tomt (blivande fastighet)	Anläggning
1 ga	7 och 8	7	Väg

FÖRESLAGEN LEDNINGSRÄTT (ledningshavare: Södertörns Fjärrvärmeverk AB)

Beteckning	Tomter (blivande fastigheter) Belastar	Anläggning
1 Lr	9, 10 och 15	Fjärrvärmeledningar

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

TEKNISK BESKRIVNING Aktbilaga BE
Dnr U1:2/82

Tomtindelning av kvarteret Herkules inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun.

KOORDINATFÖRTECKNING, 1968-års pol.nät

Punkt nr		X	Y
F61	1	67667.48	94461.16
	2	620.15	478.34
	3	613.84	475.42
	4	611.19	481.60
	5	593.33	488.08
	6	565.64	498.13
	7	542.74	506.45
	8	541.62	503.66
	9	537.81	501.82
	10	525.75	469.44
	11	524.07	464.83
	12	508.17	421.31
	13	508.41	415.45
	14	548.10	420.32
	15	555.44	421.21
	16	583.52	427.19
	17	599.31	430.56
	18	616.00	432.91
	19	623.40	433.91
	20	663.73	448.53
	21	606.82	456.28
	22	579.44	449.93
	23	552.02	459.90
	24	542.17	458.26
	25	637.50	439.02
	26	629.14	462.08
	27	633.31	473.56
	28	619.00	478.76
	29	618.59	477.62
	30	608.91	450.96
	31	597.31	457.75
	32	582.00	456.98
	33	554.75	467.56
	34	528.67	477.27
	35	518.57	449.80
	36	544.49	443.44
	37	546.17	447.14
	38	519.96	453.60
	39	648.78	443.11
	40	635.70	456.30
	41	631.26	456.25
	42	617.60	474.90

Punkt	nr	X	Y
F61	43	67589.57	94457.36
	44	595.18	487.41
	45	591.37	488.79
	46	589.03	476.29
	47	591.27	482.44
	48	588.34	484.32
	49	586.48	487.27
	50	586.05	490.73
	51	586.34	457.20
	52	582.58	446.86
	53	579.81	447.87

I tjänsten

Karl-Evert Karlsson

Karl-Evert Karlsson
Ingenjör

HUDDINGE KOMMUN

1984-12-10

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1984-12-05 upprättat förslag till tomtindelning av KV HERKULES inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelningskartan

Nuvarande fastighetsbeteckning	Gammal fastighetsbeteckning	Anm	Ägare, adress
Inom tomtindelningsförslaget			
Herkules 1	Flemingsberg 3:31		Sigurd Harald Vilhelm Fransson Gamla Tullingevägen 3 141 44 HUDDINGE
Herkules 2	Flemingsberg 3:30		Ole Marius Tyseng Gamla Tullingevägen 5 141 44 HUDDINGE
Herkules 3	Flemingsberg 3:29		Irén Baranyi och Istvan Baranyi Herkulesvägen 8 141 44 HUDDINGE
Herkules 4	Flemingsberg 3:28		Jan-Åke Westöö och Marianne Westöö Betesvägen 5 141 44 HUDDINGE
Herkules 5	Flemingsberg 3:27		Heikki Hirvi och Irja Suvijärvi Gamla Tullingevägen 7 141 44 HUDDINGE
Herkules 6	Flemingsberg 3:26		Tore Erik Leonard Ström Betesvägen 1 141 44 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Maj Grundberg
Assistent

HUDDINGE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

DELEGATIONSBESLUT Nr 2:10

Datum

1984-12-11

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Herkules inom kommundelen Fullersta har upprättats 1984-12-05.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att utställa förslaget till granskning.

Nils Magnusson

Förrättningslantmätare

BESLUT

Med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1971-04-14, § 227, och länsstyrelsens resolution 1971-06-07 beslutar undertecknad

att det 1984-12-05 upprättade förslaget till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Herkules i Fullersta utställes för granskning.

Byggnadsnämndens ordförande

Adress:
Kommunalvägen 28
141 85 Huddinge

Telefon:
08/779 10 00

Telefon- och besökstid:
vardagar kl 9.00-11.30
torsdagar även kl 17.00-18.00

HUDDINGE KOMMUN
Stadsingenjörs-
kontoret
tel 08/7791000

TILLKÄNNAGIVANDE

1984-12-10

Dnr Ul:2/82

Förslag till tomtindelning av kvarteret Herkules i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Kommunalvägen 28, Huddinge alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl 9.00 - 11.30 torsdagar även kl 17.00 - 18.00, under tiden 1984-12-17 -- 1985-01-21.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd
141 85 HUDDINGE

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Huddinge kommun, Stadsing.kont
Tomtindelning Kv Herkules

KVITTO
Inlämnade ass eller rek

1984-12-10
Dnr U1:2/82

	Fylls i av kunden					Postens anteckningar			
	Adressat	Ortsadress (postnummer och ortnamn)	Assbelopp [1] Kronor	öre	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb, L-utd) [2]	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift [3] Kronor	öre
1	S H V Fransson	G Tullingev 3 141 44 Huddinge				1643			
2	O M Tyseng	G Tullingev 5 141 44 Huddinge				4			
3	Irén o I Baranyi	Herkulesv 8 141 44 Huddinge				5			
4	J-Å o M Westöö	Betesv 5 141 44 Huddinge				6			
5	Heikki Hirvi	G Tullingev 7 141 44 Huddinge				7			
6	Irja Suvijärvi	G Tullingev 7 141 44 Huddinge				8			
7	T E L Ström	Betesv 1 141 44 Huddinge				9			
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

Antal ass

Antal rek 7

Stämpel för inlämningsdag
10.12.84

Vid reklamation skall inlämningskvittot visas upp.

Ersättning för ett inrikes ass eller rek, som kommit bort, skadats eller som helt eller delvis saknar innehåll lämnas enligt följande

- för ass med det belopp som motsvarar förlusten eller skadan av försändelsen. Högre ersättning än assuransbeloppet lämnas dock inte
- för rek med högst 200 kr.

För ass och rek till utlandet gäller särskilda bestämmelser.

Postkontoren lämnar upplysningar om hur och inom vilken tid ersättningsanspråk kan göras.

[1] Om assbelopp inte har angetts, är försändelsen rekommenderad.
[2] pf=postförskott, x=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis, L-utd=lördagsutdelning. För postförskott anges även postförskottsbeloppet.
[3] För paket till utlandet anges alltid postavgiften. För övriga försändelser behöver detta endast göras, om avsändaren så begär. Angivet belopp utgör inte kvitto på postavgiften.

BI 2110.07 (feb 81) Pv tr Sth 175-81 645

HUDDINGE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun
Ink. 85. 01. 22
Dnr .....

Datum
1984-12-11

Dnr U1: 2/82

Huddinge kommun
Exploateringskontoret

Förslag till ~~ändrad och utvidgad~~ tomtindelning ~~för~~ ~~del~~ av kvarteret Herkules, upprättat 1984-12-05 hålles tillgängligt för granskning under tiden 1984-12-17--1985-01-21.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
EXPLOATERINGSKONTORET

Datum
1985-01-21

Byggnadsnämnden

Yttrande över förslag till ~~ändrad och utvidgad~~ tomtindelning ~~för del~~ av kvarteret Herkules.

[X] Ingen erinran

[ ] Medgivande till att förslaget ej utställes

Anm. _____

För Huddinge kommun enligt bemyndigande

Rune Andersson

HUDDINGE
KOMMUN

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med kommunstyrelsen i Huddinge den 6 mars 1972.

§ 78 K:17/72/301

Ändringar i kommunens ställföreträdarskap med anledning av ny fastighetsbildningslag m m

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med kansliets förslag

att uppdraga åt endera exploateringschefen Rune Karlsson, byråingenjörerna John Johansson och Kenneth Lindman, kanslichefen Jan Nilsson eller stadsjuristen Bert Holmberg

att företräda Huddinge kommun vid ansökan om förrättning enligt fastighetsbildningslagen, lagen om vissa gemensamhetsanläggningar, lagen om äganderättsutredning och legalisering eller enskilda väglagen;

att företräda kommunen vid ansökan om tomtindelning;

att som ombud företräda kommunen i dess egenskap av sakägare vid förrättningar och åtgärder enligt ovan samt härvid framställa yrkanden och med bindande verkan för kommunen göra de medgivanden och ingå de överenskommelser som påkallas av omständigheterna; ävensom att i förekommande fall fullfölja talan; samt

att utanordna medel och erlägga förrättningskostnader samt i övrigt utge sådan ersättning, som kan beslutas eller överenskommas vid förrättning.

Vid protokollet:
Jan Nilsson

Justerat den 15 mars 1972

Henry Ericson
ordförande

Benne Lantz Åke Wirtén
justeringsmän

Kungörelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning anslagits å Huddinge kommuns officiella anslagstavla den 21 mars 1972.

Henry Ericson
ordförande

Rätt utdraget betygar:

H. Ringen Björkegren

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

Ink. 82. 02. 16

Dnr U1:2/82

1982-02-15

Till Byggnadsnämnden Huddinge

Undertecknad ägare till Flemmimgsberg 3:30 anhåller härmed om tomtindelning av det kvarter där ovannämnda fastighet är belägen, jag önskar erhålla två tomter evnt. genom tillskott av mark från grannfastigheten.

Huddinge den 11-2-1982

Ole Tyseng

Ole Tyseng
G. Tullingevägen 5
141 44 Huddinge

B. 813/84

Stefan o Iren Baranyi
Herkulesvägen 8
I4I 44 HUDDINGE
08-7II 45 I2

Huddinge I984-I2-28

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun
Ink. 84. 12. 28
Dnr .....

Huddinge byggnadsnämnd
I41 85 HUDDINGE
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Beträffande Förslag till tomtindelning av kvarteret Herkules i Huddinge kommun vill vi inkomma med en PROTEST, eftersom vår bro skulle beröras + att en bit av vår tomt skulle bli förstörd.

Bron är ju vår privata egendom, som ingick vid inköpet av fastigheten.

Det kan även åligga den nya ägaren av tomten bredvid vår, att ha eget intresse av en egen infart, d v s bro över ån.

Kommunen bygger ej sådan infart för privat persons räkning.

Med vänlig hälsning

Stefan Baranyi

Baranyi I.S.

Iren Baranyi

Iren Baranyi

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

Huddinge Byggnadsnämnd Ink. 85. 01. 21

141 85 HUDDINGE Dnr .....

Huddinge den 18 januari 1985.

Beträffande förslag till ny tomtindelning av kvarteret HERKULES.

Dnr. U1:2/82.

Härmed besvärar jag mig över det nya förslaget till tomtindelning.

Jag ser ingen anledning till att min tomt nr. 14 ändras.

Med vänliga hälsningar

Heikki Hirvi

G. Tullingevägen 7
141 44 HUDDINGE

tel.arb. 0753/ 770 30

HUDDINGE KOMMUN
STADSINGENJÖRSKONTORET
N. Magnusson/RA

TJÄNSTEUTLÅTANDE
1985-02-01

Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning av kvarteret Herkules, Fullersta.
(2 bilagor)

Efter ansökan från ägaren till Herkules 2, har stadsingenjörskontoret 1984-12-05 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret. Förslaget har därefter hållits utställt under tiden 1984-12-17 -- 1985-01-21.

Under utställningstiden har erinringar mot förslaget inkommit, dels från ägarna till Herkules 3, Irén och Istvan Baranyi, vilka bestämt motsätter sig en samordnad utfartsväg för tomterna 9 och 10 över befintlig bro till Herkulesvägen, dels från delägaren i Herkules 5, Heikki Hirvi, som inte ser någon anledning till varför hans fastighet skall ombildas.

Vid upprättandet av tomtindelningsförslaget har största möjliga hänsyn tagits till gällande fastighetsgränser, befintlig bestående bebyggelse och till de synpunkter som har framkommit vid samråd med fastighetsägarna. Samtidigt har eftersträvats att genom tomtindelningen erhålla ett optimalt utnyttjande av kvarteret.

För att erhålla utfart från tomten 9 till Herkulesvägen synes en samordning med Herkules 3, motsvarande tomten 10, vara den bästa lösningen. Föreslaget vägservitut för tomten 9 tar i anspråk en mycket liten del av tomten 10 och torde ej påverka möjligheten att även i fortsättningen utnyttja denna tomt på ett ändamålsenligt sätt.

Både ägarna till Herkules 4 och ägaren till Herkules 6 har vid samråd ställt sig positiva till den föreslagna tomten 12. Det område av Herkules 5, som ingår i tomten 12, utnyttjas ej som egentlig tomtmark på grund av nivåskillnaden inom fastigheten. Vidare har Herkules 5 utfart för bil mot G:a Tullingevägen från garage i södra delen av byggnaden på fastigheten.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att lämna inkomna erinringar utan avseende,

att antaga föreliggande förslag till tomtindelning och

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Byggnadsnämnden	1985-02-20	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1985-02-11	11

BN § 47

AU § 35

Kv Herkules, Fullersta, förslag till tomtindelning - antagande
(5 bilagor)

Förslag till tomtindelning av kv Herkules, upprättat 1984-12-05, har varit utställt under tiden 1984-12-17--1985-01-21.

Erinringar har inkommit från ägarna till Herkules 3 respektive Herkules 5.

Stadsingenjörskontoret har avgivit tjänsteutlåtande i ärendet 1985-02-01.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att lämna inkomna erinringar utan avseende,

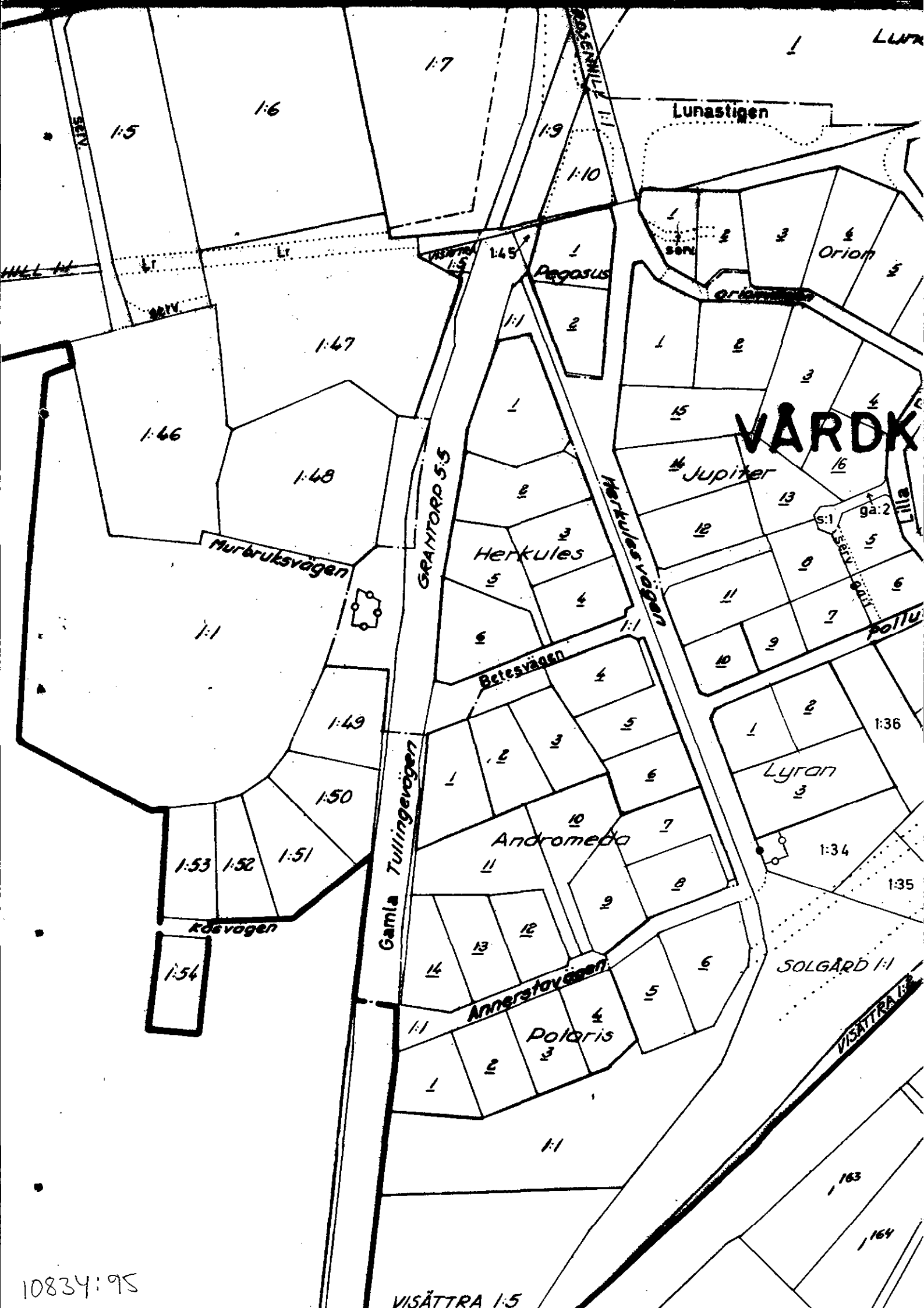
att antaga föreliggande förslag till tomtindelning, samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommuninformationen 8305


Lunastigen
Orion
Pegasus
Jupiter
Herkules
Lyran
Andromeda
Polaris
SOLGÅRD 1:1
VÅRDK
Murbruksvägen
Betesvägen
Herkulesvägen
Gamla Tullingevägen
Granitorp 5:5
Annerstavägen
Kösvägen
VISÄTTRA 1:5
1:1
1:5
1:6
1:7
1:9
1:10
1:45
1:46
1:47
1:48
1:49
1:50
1:51
1:52
1:53
1:54
1:34
1:35
1:36
163
164

10834:95