

*Tillhör byggnadsnämndens  
beslut or den 3. maj § 41.c om den 12 april  
1956 § 33 a. betyggas i tjänsten:  
Jarl E. Östman*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av området  
Rådsbacken i Huddinge kommun.

*Bil A  
Lm 4-B9*

## § 1.

Områdets användning.Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med Jw betecknat område får användas endast för värme- och tvättcentral.

Med P betecknat område, som ej genom prickning undantagits från bebyggelse, får användas för garage inrymmande högst det antal garageplatser, som angives av arabisk siffra. Ytan av garageplats skall vara i medeltal 12,5 m<sup>2</sup>.

Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med x betecknat område skall till en fri höjd av minst 2.5 m hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik under gata.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik å bro.

## § 4.

Områdes utnyttjandegrad.

Inom med B eller BH betecknad del av byggnadskvarter får den bebyggda ytan uppgå till högst 360 m<sup>2</sup>.

## § 5.

Byggnadsläge.

Inom byggnadskvarter skall bebyggelsen ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med på förslaget inritad illustration.

## § 6.

Byggnads höjd.

Å med plustecken jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 7.

Våningsantal

Byggnad får uppföras i det antal våning som bestämmelserna angående byggnads höjd medgiva. Dock få vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna högsta höjden.

## § 8.

Inom med arabisk siffra jämte P betecknat kvartersområde skall anordnas minst så många uppställningsplatser för bilar som siffran angiver. Ytan av sådan uppställningsplats skall vara i medeltal 12,5 m<sup>2</sup>. I antalet uppställningsplatser inräknas det antal garageplatser som anordnats å området.

## § 9.

Område som å kartan betecknas som park får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Huddinge den 13 mars 1956.

  
Stadsarkitekt.

  
/ Mättningsman.