INKOM 11982
15 DEC. 83 1543 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av
stadsplan för
Kv PARADISBACKEN II
Inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun
Stockholms län

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

c Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhöriga garage- och parkeringsändamål

d Med C betecknat område får användas endast för frikyrklig verksamhet och därmed samhörigt ändamål

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3 MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

På med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger

2 mom Inom v betecknat område får utöver angivet våningstal två indragna bostadsvåningar inredas

3 mom Inom med K_1 respektive K_2 betecknat område får utöver angivet våningstal en respektive två souterrängvåningar utföras

4 mom Inom med litet n betecknat område får utöver angivet våningstal vind ej inredas

5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

6 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger

7 mom På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar

Huddinge i maj 1983

BENGT SUNDELL ARKITEKTGRUPP AB

Bengt Sundell
Arkitekt SAR

Monica Lloyd
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut 1983-09-21, § 356, betygar:

Margareta Karlsson
.....

År 19 84-02-24
fastställdes denna ändring av stadsplan/~~byggnadsplan~~
på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1983-11-28 § 317 betygar:

.....

Med [ ] betecknat stycke, § 6, har undantagits enligt länsstyrelsens beslut.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Paradisbacken, Paradisbacken II inom kommundelen Sjödalen i Huddinge kommun Stockholms län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:

Stadsplanekarta
Bestämmelser
Beskrivning
Illustrationsritningar
Fastighetsförteckning

15 DEC. 83 1543 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar del av kvarteret Paradisbacken. Den sammanlagda arean är 2,1 ha.

PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

Planförslaget överensstämmer med generalplan för Huddinge kommun 1978, som godkänts av kommunfullmäktige i april 1978.

Områdesplan

Huddinge kommunfullmäktige har 1977 antagit områdesplan Centrala Huddinge som underlag för upprättandet av stadsplaner. Utnyttjandet i föreliggande stadsplaneförslag är baserat på nämnda områdesplan och överensstämmer i sina huvuddrag med områdesplanen.

Detaljplan

Planområdet ligger helt inom stadsplan över Huddinge Centrum del II, som fastställdes av länsstyrelsen 1981 05 25.

Kommunala ställningstaganden

Program för planområdet

De i stadsplanen illustrerade grupphusen för frifinansierade bostäder har omarbetats till mindre bostäder med bostadsrätt som inryms i terrasshus och radhus. Motivet till denna ändring är att tidigare illustrerade stora bostäder ej längre efterfrågas, medan ett stort behov av mindre föreligger, varför programmet för stadsplanens bostäder ändrats i detta avseende.

Utformningen av bebyggelsen har redovisats och diskuterats i projektledningsgruppen för Huddinge Centrum vid upprepade tillfällen under år 1982. Nu framlagt förslag principgodkändes av projektledningsgruppen 1982 12 03 som underlag för ändring av stadsplanen.

Gällande stadsplan har även ändrats beträffande parkeringsnormer för flerbostadshusen, varvid större delen av garageparkeringarna har er-