Litt 8-A-19

1988-04-09
1082 | 42 | 86

FULLERSTA GÅRD
OMRÅDE NORD
i Fullersta, Huddinge kommun

Förslag till stadsplan
upprättat i februari 1985

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostäder.
b) Med BG eller Bg betecknat område får användas endast för parkering eller garage.
c) Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler och dylikt.
d) Med CH betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler och handel.
e) Med HB betecknat område får användas endast för handel och bostäder.
f) Med BQ betecknat område får användas endast för bostäder och skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I VISS OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mindre uthus såsom cykelstall, mindre soprum, skärmtak eller regnskydd får dock undantagsvis uppföras i den omfattning som prövas förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas med skärmtak, utvändiga trapphus, uthus och dylika mindre gårdsbyggnader i den omfattning som prövas förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN BILTRAFIK, ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän biltrafik.

2 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

3 mom På med u betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående, dock får garage- eller förrådsbyggnad sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage- eller förrådsbyggnader, som ej sammanbygges med huvudbyggnad, får uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får friliggande garage- eller förrådsbyggnad, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, uppföras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock ej närmare än 1,0 meter.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter. Undantagsvis får tomt ges mindre areal, dock ej under 700 kvadratmeter. Redan bebyggda tomter med en areal understigande 700 kvadratmeter får dock bestå utan arealtillskott från angränsande fastighet(er).

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med CH eller HB betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

3 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får byggnadsarean icke överstiga 200 kvadratmeter. Inom denna area får garage- eller förrådsbyggnad inte omfatta mer än 40 kvadratmeter.

4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom <u>Våningsantal</u>

a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom <u>Byggnadshöjd</u>

a) Inom med I, II, III, VI eller VIII betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,0, 7,0, 10,0, 18,0 resp 24,0 meter.
b) Inom med korsprickning, Bg, n eller Es betecknat område får gårdsbyggnad resp transformatorstation icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
c) Inom med o betecknat område får källarvåning icke anordnas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

10 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE GATUSLÄNTER M M

1 mom På med z_1 betecknad mark får, där så prövas erforderligt för utbyggnad av infartsväg, jordslänt utföras med en lutning av brantast 1:2.

2 mom Med m betecknat område är avsett för bullervall.

3 mom I med s betecknad gräns skall plank med en minsta höjd av 1,5 och en största höjd av 1,8 meter uppföras.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl
planchef

Johan Wouters
arkitekt

Peter Kühn
arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1985-08-21, § 227, betygar:

.....
sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1986-03-24 § 47 betygar:

.....
sekreterare