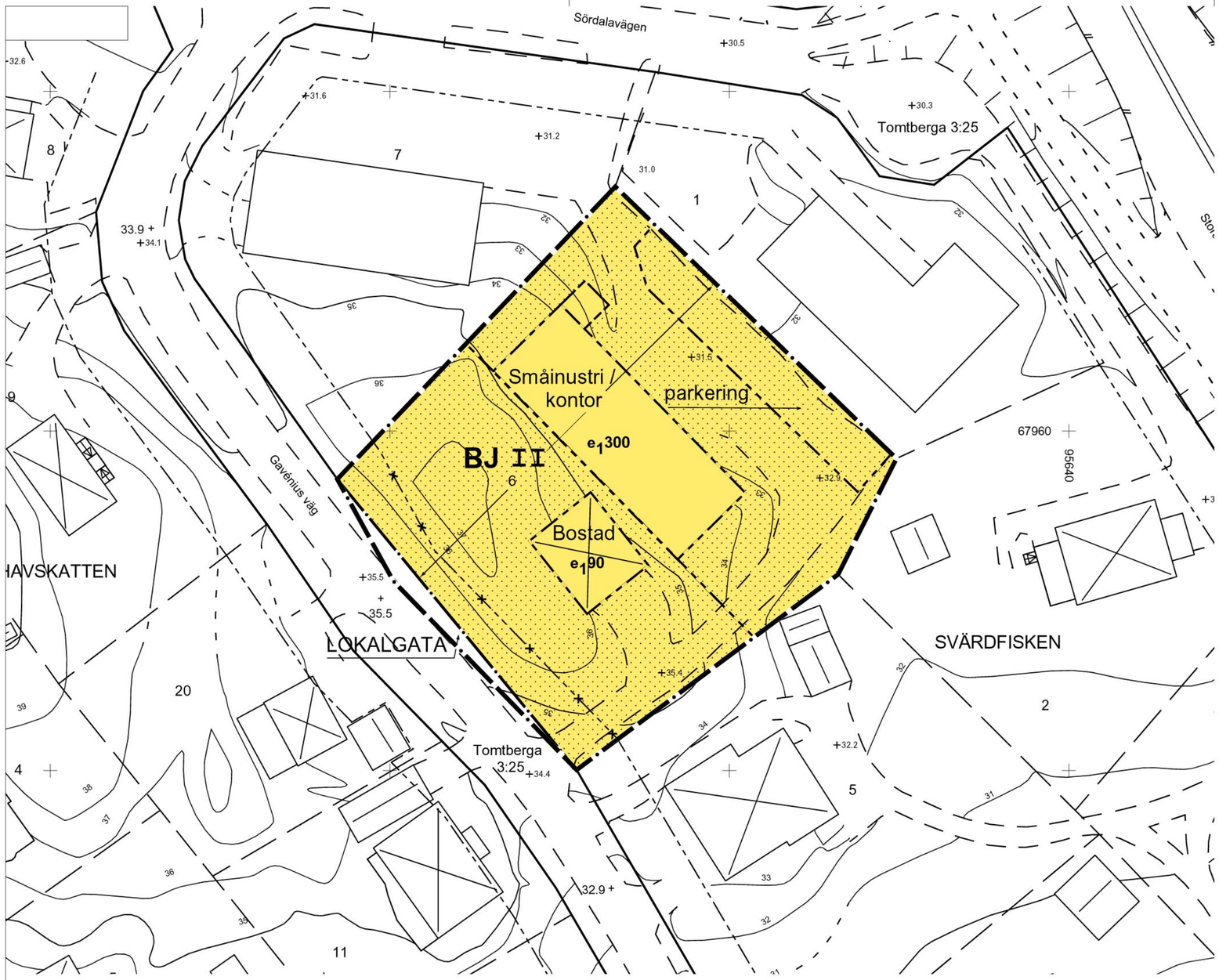

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Allmän Plats

LOKALGATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

BJ — Bostäder och småindustri/kontor

Utnyttjandegrad

e 1 90 — Största byggnadsarea i kvm. Utöver detta får uthus/förrådsbyggnad icke uppföras. För bostadshuset gäller vad som föreskrivs i 8kap 4§ PBL. Området får endast indelas i en tomt.

Markens Anordnande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får användas för uppställning av container för icke miljöfarligt avfall, ej hushållssopor. I övrigt får containrar ej ställas upp

Placering, Utformning, Utförande

- II — Högsta antal våningar
- Småindustri / kontor — Småindustri/kontor medges där så prövas kunna ske med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Bostad — Endast bostad får inredas
- parkering — Parkeringsplats skall finnas

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna tomten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Verksamheten skall planeras och drivas på sådant sätt att störningar i form av skräp, lukt och buller inte uppstår för omgivningen. Naturvårdsverkets utomhusriktvärden för externt industribuller får inte överskridas.

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga ktaft.

Grundkarta
över
Kv Svärdfisken

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad i augusti 2003
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Lantmäterichef

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
1:400

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg

- Höjdkurva
- Höjdkurva osäker
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Höjdsystem RH00

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

KV SVÄRDFISKEN

inom kommundelen Sjödalen
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar
- [X] Planbeskrivning
- [ ] Illustrationsplan
- [X] Genomförande beskrivning
- [X] Miljökons. beskrivning
- [X] Fastighetsförteckning
- [X] Samrådsredogörelse

Upprättad i september 2003

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen — Sören Torstendahl, Arkitektkontor AB

Gert Persson, Planarkitekt — Sören Torstendahl, Arkitekt

Beslut

Samråd SBN 2003-03-13 § 92
Antagen SBN 2005-11-10 §308
Laga kraft 2005-12-08

Dp 7-B-6:3

Mätt av: Ritad av: Kontrollerad av:

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: I-B Branevig Utritningsdatum: 2006-01-13

Arkivakt

Arkivplats