



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns och egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR1 Naturområde med gång- och cykelväg
- NATUR2 Naturområde med naturstig

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+0,0) Höjd som utgår

Bullervall1 Bullervall/bullerplank. Bullerskyddet skall anordnas till en höjd av 6 m över Huddingevägens nivå, eller annan höjd som ger motsvarande skärmningseffekt

Bullervall2 Bullervall/bullerplank. Bullerskyddet skall anordnas till en höjd av 5 m över Huddingevägens nivå, eller annan höjd som ger motsvarande skärmningseffekt

gc-väg Gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomtstorlek 800 m²
- e2 En huvudbyggnad samt uthus och garage. Byggnadsarean får uppta högst 1/5 del av tomtarean dock högst 200 m² varav uthus och garage får ha en sammanlagd byggnadsarea av högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma endast en lägenhet.
- e3 Minsta tomtstorlek 1000 m². Byggnadsarean får uppta högst 1/5 del av tomtarean dock högst 200 m² varav uthus och garage får ha en sammanlagd byggnadsarea av högst 40 m². Två lägenheter får inredas.
- e4 Minsta tomtstorlek 1000 m². Fastigheten får delas i max 4 fastigheter.
- e5000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage får placeras 1 m från tomtgräns. Placering av byggnader skall ske med hänsyn till befintlig terräng och värdefull vegetation.

0,0 Högsta byggnadshöjd i m

- II Antal våningar
- v1 Friliggande villor
- v2 Flerbostadshus
- v3 Utöver två våningar får suterrängplan ej utföras och vind ej inredas
- b För ny bostadsbebyggelse gäller att ekvivalenta bullernivån inte får överskrida 55 dB(A) utanför fasad vid boningsrum och uteplats för en lägenhet. Inomhus får den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 30 dB(A). Maximal ljudnivå får inte överskrida 70 dB(A) vid uteplats för en lägenhet. Lägenhet skall utformas så att boningsrum kan vädras från fasad med lägre maximal ljudnivå än 70 dB(A). Maximal ljudnivå inomhus nattetid får inte överskrida 40 dB(A).

VÄRDEFULLA OMRÅDEN

- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad och ny bebyggelse skall ske med särskild hänsyn till omgivningen vad gäller läge, färg, form och material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Planarkarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utlåtande efter utställning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Illustration
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

HANDLÄGGNING/BESLUT

- Samråd.....1993.03.11. \$...62.....
- Utställning.....1993.09.16. \$...328.....
- Godkänd BN.....1993.12.16. \$...452.....
- Antagen KF.....1994.05.24. \$...29.....
- Laga kraft.....1995.06.21.....

Regeringsbeslut

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FULLERSTA GÅRD SYD INOM KOMMUNDELN FULLERSTA I HUDDINGE KOMMUN

Upprättad i september 1993
Redaktionellt ändrad i december 1993

Stadsbyggnadskontoret
Lars Nilsson
Planchef

STADS-byggnads ARKITEKTER AB
Barbro Malmström
Arkitekt

8-A-22

Skala 1:1000

Kartan upprättad genom förmätnings- och sammanställning av kommunens primärkartverk

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

FULLERSTA GÅRD SYD 12440 76 b