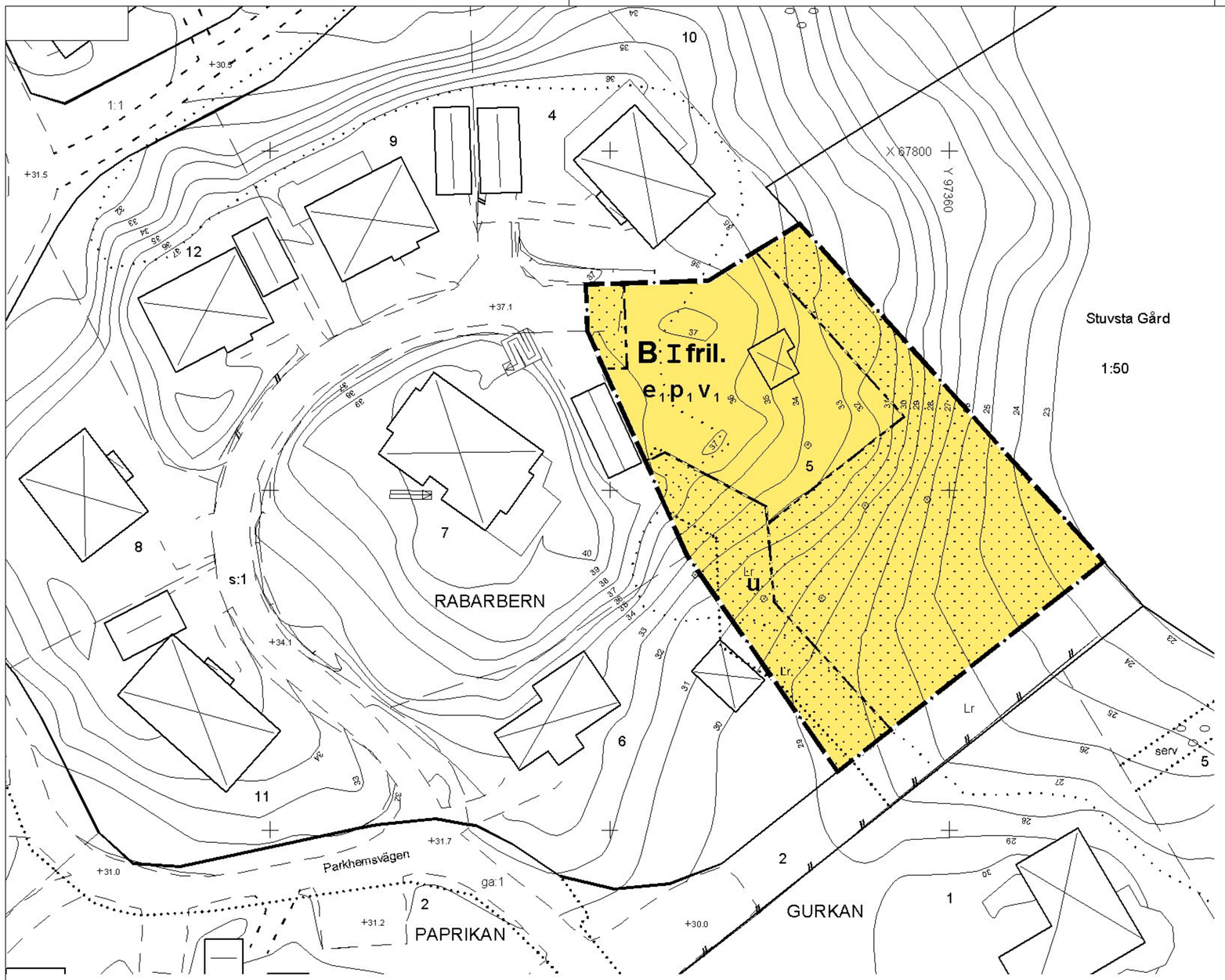

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Kvartersmark

B — Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

Utnyttjandegrad

Bebyggelsen skall vara terränganpassad och anpassad till värdefulla bergs- och vegetationspartier.

e 1 — Området får endast indelas i en tomt. Byggnadsarean begränsas till 220 kvm. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Garage/carport får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Markens Anordnande

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering, Utformning, Utförande

p 1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och garage/carport minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

fril. — Endast friliggande hus

I — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och största taklutning 27 grader. För garage/carport är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.

v 1 — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta våningstal.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Bygglov krävs inte för garage/carport under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.

Grundkarta

över

RABARBERN 5

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad i april 2003
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Höjdkurvor
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50
1:400

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

RABARBERN 5

inom kommundelen Sjödalen
Huddinge kommun
Stockholms län

Övriga planhandlingar
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Genomförande beskrivning
- ☐ Miljökons. beskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse

Upprättad i maj 2003

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Ann-Margreth Haglund
Tekniker

Beslut

Samråd SBN	2003-05-08 §141
Utställning	
Godkänd av BN	
Antagen i SBN	2003-08-14 §214
Laga kraft	2003-09-12

Dp 6-A-18:1

Mätt av: Ritad av: P.T. Kontrollerad av: K.S.

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: A-M Haglund Utritningsdatum: 2003-09-30

Arkivakt

Arkivplats