

Förslag till stadsplanbestämmelser för stadsägorna nr:ris 428, 438, 440 och 441 samt för del av stadsägan nr 429, benämnda Mellansjö inom Huddinge municipalsamhälle i Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som avses i mom. 8.
- Mom. 3. Med enkel snedstreckning betecknat område må bebyggas, under förutsättning att därigenom anläggning och underhåll av underjordiska ledningar icke förhindras.
- Mom. 4. Med korsstreckning betecknat område får icke bebyggas och får där sådana anordningar icke vidtagas, som förhindra anläggning och underhåll av underjordiska ledningar.
- Mom. 5. Med A betecknat område får bebyggas endast för affärsändamål. I huvudbyggnad inom dylikt område må översta våningen jämväl inredas för bostadsändamål.
- Mom. 6. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Inom huvudbyggnad å dylikt område må jämväl inredas garage för de å tomten boendes behov. Där så utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden jämväl medgiva inredandet av lokal för hantverk, där detta icke kan vara förenat med hälsofara.
- Mom. 7. Med OB betecknat område får bebyggas endast för allmännyttigt ändamål.
- Mom. 8. Öppen byggnad eller uthus må uppföras endast där byggnadsnämnden prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske. Sådan byggnad får endast uppföras, för de å tomten boendes privata behov.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än tvåtusenfyrhundra (2.400) kvadratmeter, såvida icke ledningar för avkopp från tomten och vattentillförsel till densamma finnas anlagda eller äro avsedda att anläggas i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan, i vilket fall tomt kan få bildas med en areal av minst tolvhundra (1.200) kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Å tomt inom med B betecknat område får endast en (1) huvudbyggnad uppföras. Uthus eller därmed jämförlig byggnad får å varje tomt upptaga en areal av högst fyrtio (40) kvadratmeter. Den sammanlagda ytan av å samma tomt uppförda byggnader må icke överstiga etthundratjugo (120) kvadratmeter.
- Mom. 2. Med OB betecknat område får bebyggas i den utsträckning, som det härför avsedda ändamålet kräver.

§ 4.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Huvudbyggnad inom med Ö betecknat område får ej förläggas närmare tomtgräns än sex (6) meter.
- Mom. 2. Där särskild byggnadslinje finnes å kartan angiven, skall byggnad förläggas i denna linje.
- Mom. 3. Uthus och därmed jämförlig byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än fyra och en halv (4,5) meter, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden, efter grannes hörande, finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.
- Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i allmänhet ej vara mindre än tolv /12/ meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under nio /9/ meter. Därest ett ändamålenligt bebyggande däri genom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus och dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnaden, dock ej under tre /3/ meter och på högst en längd som svarar mot ett dylikt mindre avstånd.

§ 5.

Byggnads höjd och våningsantal.

- Mom. 1. Huvudbyggnad inom med II betecknat område må icke uppföras till större höjd än högst sju /7/ meter och ej med flera än högst två /2/ våningar. Därutöver må vindar icke inredas.
- Mom. 2. I varje huvudbyggnad får icke inredas flera än ett /1/ kök, dock må byggnadsnämnden i undantagsfall kunna medgiva inredandet av ytterligare ett /1/ kök.
- Mom. 3. Huvudbyggnad inom med CB betecknat område får uppföras till en höjd av högst åtta /8/ meter.

Mon. 4. Uthus eller därmed jämförlig byggnad får icke uppföras till större höjd än högst två och en halv meter /2,5/ och yttertakets får icke å någon del av byggnaden överstiga denna höjd med mera än en halv /½/ meter. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva större höjd för dylik byggnad, där dess användande ~~må~~ kräver större våningshöjd. Uthus må icke innehålla boningsrum.

§ 6.

Taklutning.

Yttertak å huvudbyggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, får icke givas större lutning mot horisontalplanet än högst trettio /30/ grader.

§ 7.

Stängsel.

Å bebyggd tomt skall i gräns mot gata, granntomt, park eller allmänt område uppföras stängsel av sådant utseende och utförande, som av byggnadsnämnden godkännes.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industriellt ändamål icke uppföras eller inredas.

Stockholm i april 1936.

Gunnar Wetterling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 maj 1939.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staaff

riktigheten bestyrkes i
sten:

Abrecht Ericsson.

Rätt avskrivet intyga:

Abrecht Ericsson.....

Lars Staaff.....