

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmän Plats

- NATUR Natur
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

- E Transformatorstation

Utformning Av Allmän Plats

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e 1 Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

Markens Anordnande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas endast med garage/carport efter särskild prövning
- el Skyddsområde för högspänningsledning
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering, Utformning, Utförande

- Ik Huvudbyggnad skall uppföras i en våning med souterrängvåning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 meter och högsta nockhöjd är 7.0 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd är 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- fril. Endast friliggande hus
- p 1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnamalen skall dock alltid göras.

Illustration

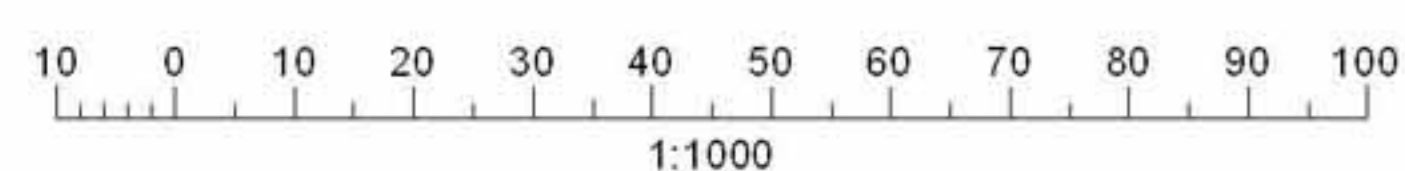
- Illustrationslinje

Grundkarta
över
SÖDRA SOLGÅRD

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun
upprättad i oktober 2003
av MSB/Lantmäteriverdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef
Höjdsystem RH00

Grundkarta är uppdaterad inom planområdet.
Karta framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.



Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- E-ledning

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Fornlämningsområde enl. ekon karta (mycket osäkert läge)
- Väg
- Höjdkurvor

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
SÖDRA SOLGÅRD

inom kommundelen Sjödalen
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i januari 2004
Reviderad i april 2004
Reviderad i oktober 2004
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planarkitekt

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Yttrande

Beslut

- Samråd 2003-10-02 § 289
- Godkänd av SBN 2004-12-09 § 351
- Laga kraft 2005-01-05

Dp 7-B-14:1