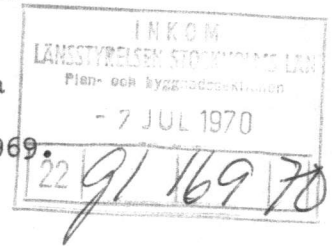




HUDDINGE

Stadsplanebeskrivning
tillhörande förslag till
ändring för del av stads-
planen Stuvsta m:e
KV. M O R O T E N
inom stadsdelen Stuvsta
i Huddinge kommun,
upprättat i november 1969.



Förslaget omfattar kv. Moroten som är beläget vid Gåsängsvägen, Kvarnbergsvägen, Storängstigen och Solfagravägen.

FÖRSLAGETS OMFATTNING

För området gäller del av stadsplanen för Stuvsta m:e fastställd av Kungl. Maj:t den 6.7.1945 och del av stadsplanen kv. Näckrosen fastställd av länsstyrelsen den 1.2.1965. Vidare berörs södra delen av den fastställda men ännu ej lagakraftvunna stadsplanen för Kvarnbergsvägen.

GÄLLANDE PLANER

Planförslaget avses gälla en utbyggnad av kvarteret i huvudsak enligt ett år 1964 utställt men ej fastställt stadsplaneförslag benämnt kv. Rödbetan m.fl.

FÖRSLAGETS AVSIKT

Den del av kvarteret som ligger utefter Kvarnbergsvägen har reserverats för radhusbebyggelse. Denna föreslås i två längor, den norra omfattande nio enheter och den södra åtta enheter. Utefter Gåsängsvägen har ett område utlagts till garageändamål och parkering, avsett för den norra radhusbebyggelsens behov. Den södra radhusdelens garageplatser skall placeras i husen.

OMRÅDEN FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

Radhusen har illustrerats med relativt små egna tomter. Omedelbart innanför radhustomterna och med direkt anslutning från dessa har dels ett utrymme reserverats för en genomgående gångväg, dels ett större område reserverats för gemensam trevnad och anordnande av gemensamma lekplatser. Fastighetsbildningsmässigt bör en gemensamhetstomt för samtliga radhusenheter anordnas omfattande gångvägar och lekområde, och en gemensamhetstomt för den norra radhuslängan anordnas omfattande ovan nämnda område för garageändamål och parkering.

Utefter Solfagravägen är kvarteret bebyggt med relativt nya hus, varför endast obetydliga ändringar beträffande denna del föreslås.

I planförslaget föreslås i överensstämmelse med av byggnadskontoret upprättade planer och profiler över vägarna en breddning av Kvarnbergsvägen för en utbyggnad av körbana och dubbla gångbanor och Storängstigen för utbyggnad av körbana och en gångbana samt vissa mindre plushöjdsändringar. Gåsängsvägens gatu-

ALLMÄN PLATS, GATOR

område är redan i gällande planer tillräckligt brett för utbyggnad av körbana och en gångbana, men även för denna gata föreslås vissa plushöjdsändringar. Planen har för både Gåsängsvägen och Storängsstigen begränsats mot Solfagravvägen, då särskild stadsplan för denna senare gata måste upprättas för reglering av gatuområde och profil utefter hela sträckan från Prästvågen till sjön Trehörningen.

Planförslaget har beträffande Kvarnbergsvågen avslutats mitt för parkstråket mellan kv. Salladen och kv. Pepparroten och med angivande av plushöjden + 23,0, vilket helt överensstämmer med gatans nuvarande nivå. Innan resterande del av Kvarnbergsvågen fram till Rotnåsvågen kan regleras i ny stadsplan måste Rotnåsvågens framtida sträckning och standard klarläggas.

Vid upprättandet av föreliggande förslag har samråd skett med kommunens styrelse och dess kontor, biträdande länsarkitekten samt berörda fastighetsägare. Dessa senare har genom brev underrättats om det förestående planarbetet och vad detta skulle innebära, vilket även åskådliggjorts på en bifogad illustrationsritning.

SAMRÅD

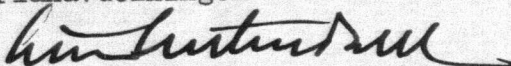
Beträffande de båda radhusgrupperna har flera underhandsdiskussioner hållits med respektive exploatör, varefter dessa har utarbetat byggnadslovshandlingar i full överensstämmelse med planförslaget.

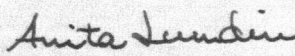
Planförslaget har upprättats på grundkarta, tillhandahållen av Huddinge stadsingenjörskontor. Stadsplaneförslaget avses försörjas med VAD-ledningar enligt VA-plan, upprättad genom Huddinge byggnadskontors försorg.

ÖVRIGT

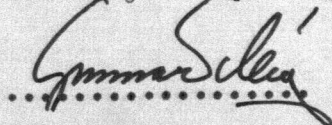
Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

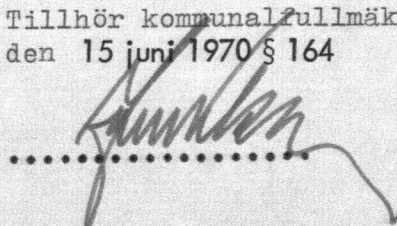
Huddinge den 11 november 1969
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Sören Torstendahl
planarkitekt


Anita Lundin
tekniker

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 28 januari 1970, § 76, betygar: Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15 juni 1970 § 164 betygar:


.....


.....