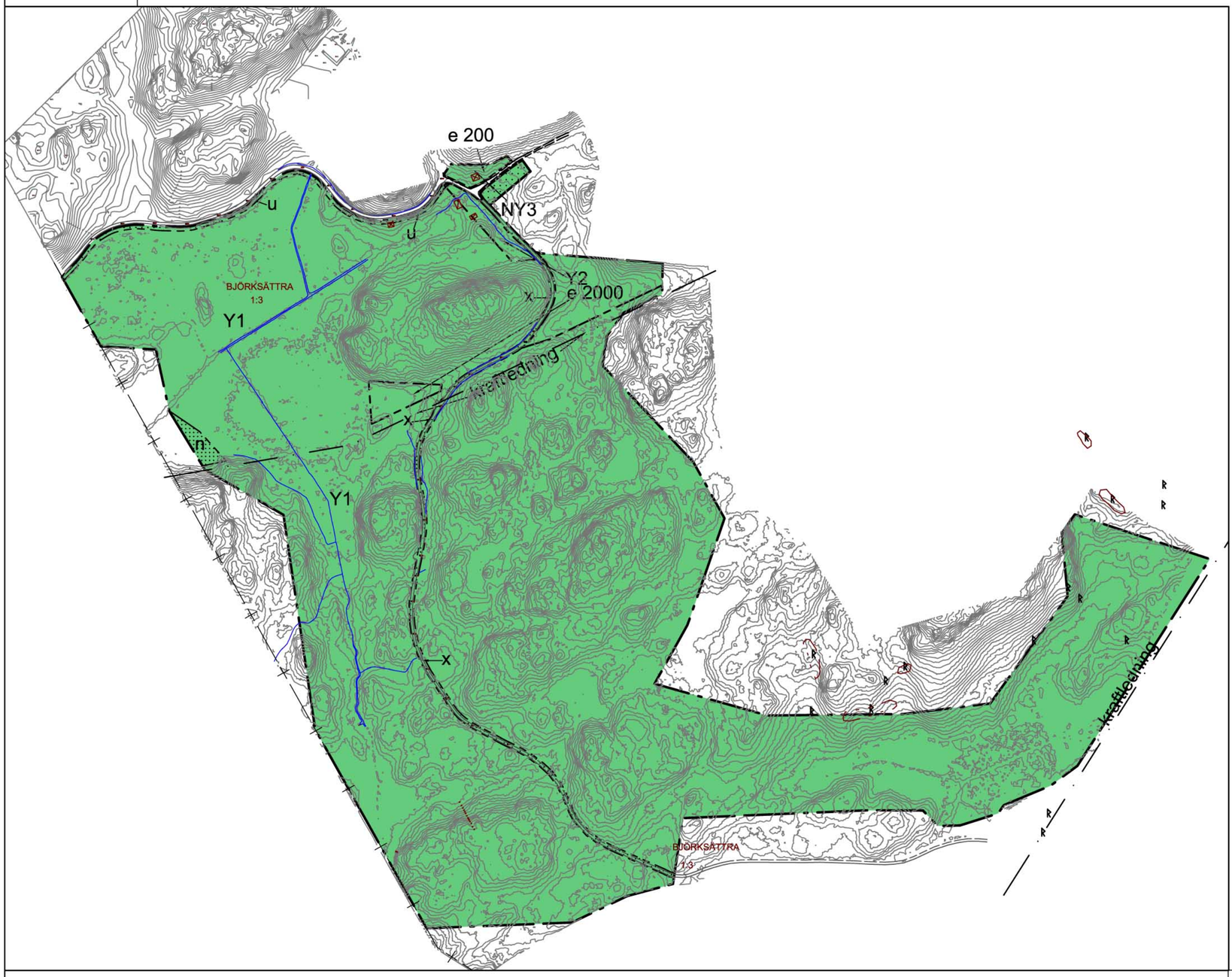

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGEN AV MARK

Kvartersmark

- Y1 Område för golf. Mindre byggnader (< 50 kvm) får uppföras
- Y2 Område för golf, klubbhus och servicebyggnader
- NY3 Friluftsområde eller idrottsändamål (föreningslokal)

Utnyttjandegrad

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Golfhål får inte anläggas så att spel sker över x-området.
- n Vegetationen ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglov krävs inte för byggnader mindre än 50 kvadratmeter inom områden som inte berörs av fornminnen eller sumpskog

UPPLYSNINGAR

Fasta fornlämningar och fornfynd skyddas enligt lag om kulturminnen (1988:950). Anmälningsplikt, schaktförbud m m regleras i 2 kap. KML. Det finns skyddade områden som inte redovisas på plankartan.

Avstånd till kraftledning, se starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 1999:5

Grundkarta
över
del av Björksättra 1:3

inom kommundelen Lissma
i Huddinge kommun
upprättad i november 2005

Arne Jonsson
Avdelningschef
Kartan framställd genom utdrag
ur digital kartdatabas

Skala 1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m

Beteckningar

- Väg
- Kraftledning, mitttlinje
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämning (arkeologisk undersökning ej redovisad)
- Höjdkurvor
- Mindre vattendrag, dike
- Kommungräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för del av Björksättra 1:3 (Huddinge golfbana)

inom kommundelen Lissma
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2006 Reviderad i aug. och dec. 2006
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kurt Lundvall
planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN 2007-01-18, § 15
Antagande	KF 2007-05-07, § 81
Laga kraft	Regeringen 2009-05-07

SBN PL 2004/35.313

24-D-7