BESKRIVNING

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- grundkarta

PLANENS HUVUDSYFTE OCH UVUDDRAG

Avsikten med planen är att möjliggöra en konvertering av befintlig teleanläggning till AXE. Detta är inte möjligt i befintlig byggnad eller i tillbyggnad. Konverteringen till AXE kommer att utföras i en friliggande nybyggnad utan ändringar av driften i befintlig byggnad.
Planen omfördelar nuvarande byggrätt. I samband härmed möjliggörs bildandet av två tomter.

PLANDATA

Läge

Telegrafen 1 är belägen intill Rådsparken, norr om Kommunalvägen, öster om kyrkskolan, söder om Huddinge kyrka och begravningsplats och väster om prästgården på Tomtbergaskolan 13.

Areal

Planområdet omfattar en area av ca 4480 kvm.

Markägoförhållanden

Större delen av marken är i televerkets ägo. En mindre del, på villken en ny byggnad planeras tillhör kommunen. Markreglering, med byte av parkmark, är inte genomförd.

TIDIGARE STÄLLNINGS TAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för SÖDRA STAMBANAN V, vid Rådsbacken mm inom kommundelarna Fullersta och Sjödalen, fastställd av länsstyrelsen den 9 januari 1986.

Kommunala beslut

Kommunen är positiv till planändringen och har för avsikt att förhandla om byte av mark med Televerket.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

. Mark och vegetation

Befintlig miljö skall i så stor utsträckning som möjligt bibehållas. För att åstadkomma en mjuk övergång mellan den nya byggnaden och parken föreslås en låg planterad mur intill fasaderna. Vidare kommer några stora trädgrupper att planteras i parken.

. Geotekniska förhållanden.

En grundundersökning visar att marken huvudsakligen består av lera.
Grundvattennivån ligger ca 1,6 m från marknivån. Från ungefär 3 m under mark och nedåt består marken av lös lera, därefter blir marken fastare.

GENO

ORGA
FRÅG

Tidplan

Genom

Ansvar

Avtal
. Va

. El

FASTI
LIGA

Fastigh

EKON
FRÅG

Planek

Inlöser
ersättn

TEKNI
FRÅG

Teknis
ningar

MILJÖ

De milj
komple
Immiss

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Utställning av förslaget beräknas ske i oktober 1990 och antagande före årsslutet. Före antagandet av planen skall markförhandlingar ha genomförts. Byggnaden planeras vara färdigställd 1992-06-30. Befintlig byggnads framtida utnyttjande är inte slutligt klarlagt varför någon tidsgräns inte kan anges.
Genomförandetid	Planens genomförandetid går ut 15 år efter antagandet.
Ansvar	Beställare och ansvarig för uppförande av byggnad och iordningsställande av tomtmark är Televerket Stockholm.
Avtal . Va	Avtal skall upprättas för utfarts- och ledningsrätt till allmän ledning inom gemensamhetsområde betecknat med "g". Vidare skall planavtal upprättas rörande reglering av plantering och iordningsställande av parkmark.
. El	Rätten till underjordiska elledningar säkerställs inom ledningsservitut med beteckningen "u". Avtal därom skall upprättas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan	Fastighetsplan krävs ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Gatukostnadsersättning kommer inte att belasta den nybildade fastigheten då planen innebär en omfördelning av befintlig byggrätt.
Inlösen, ersättning	Planavgiftfaktorn kommer att reduceras till hälften vid bygglovsansökan.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar	Grundundersökning kommer att redovisas vid ansökan om bygglov.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

De miljöfrågor som berör planområdet är främst parkeringsförändring och vegetations-

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Grundundersökning kommer att redovisas vid ansökan om bygglov.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

De miljöfrågor som berör planområdet är främst parkeringsförändring och vegetationskomplettering.
Immission, som t ex bullerstörningar kommer att begränsas inom byggnaden.
Verksamheten i den nya byggnaden kommer enbart att omfatta dagtidsarbete. Någon hantering av miljöfarligt gods kommer inte att ske.

Parkering
Totalt krävs ca 20 biluppställningsplatser. Den nya teknikbyggnaden medför inget ökat krav på antal platser i förhållande till dagens behov.

Ur miljösynpunkt kommer föreslagen parkeringslösning att innebära en förbättring där vissa asfalterade ytor rivs upp och ersätts med gräsplantering och dungar med större träd.

Tillfarten till parkeringen skall läggas mellan befintlig björkdunge och en fristående tårpil.

Vegetation
Den del av befintlig parkmark som tas i anspråk för bebyggelse består enbart av en gräsyta.

På tomtmark, i anslutning till fasaderna, kommer en låg mur, som korresponderar med kyrkans, att uppföras med en låg plantering för att ge en mjuk övergång till parkmarken.

För att komplettera miljön på bl a prästgårdens tomtmark föreslås vidare plantering av större träd i parkmarken närmast den nya byggnaden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Huddinge kommun har följande tjänstemän medverkat:
Sören Tostendahl, planchef,
Lars Lundmark, chef för byggavdelningen
Ann-Mari Holmkvist, kulturchef.

Från kyrkoförvaltningen har Bertil Johansson medverkat.

Från Televerket Stockholm är Ingemar Boström ansvarig handläggare.

Från Åkerblads Arkitektkontor AB har detaljplanen upprättats av Inga Norestad, arkitekt SAR.

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 24

Datum
1991-05-16

Dnr
BO91/449,450/P

HUDDINGE KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
1991 -06- 04
Diarienr 8-E-14

Ann-Cathrine och Rune Fredriksson
Källbrinksvägen 11
141 44 HUDDINGE

Överklagande i fråga om detaljplan för Tumstocken 8 inom kommundelen Sjödalen - Fullersta i Huddinge kommun

---

./. Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 15 januari 1991 det beslut som framgår av bilagan.

Ann-Cathrine och Rune Fredriksson samt Tommy Steinmetz har överklagat beslutet.

Regeringen konstaterar att den byggnad, som uppförts på Tumstocken 8 och som överensstämmer med den aktuella detaljplanen, i fråga om storlek och karaktär tydligt avviker från omgivande bebyggelse. Regeringen har emellertid att i ärendet i första hand bedöma om den utökade byggrätt som planen medger innebär sådant intrång för berörda grannar att planändringen inte kan godtas. Regeringen finner därvid att den byggrätt som medges i detaljplanen avviker relativt litet i volym från den byggrätt som medgavs i den äldre planen. Med hänsyn främst härtill finner regeringen inte att planändringen innebär sådana olägenheter för klagandena att beslutet att anta planen skall upphävas.

Regeringen avslår överklagandena.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist

Lena Källberg
Lena Källberg

Postadress
103 33 STOCKHOLM

Gatuadress
Jakobsgatan 26

Telefon
08 - 763 10 00

Telex
11461 LOENDEP S

Telefax
08 - 21 68 13