



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-10726

AU\$0126K-10726

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Lantmäterienheten

83. 06. 20

11 093-140-83

Förslag till tomtindelning för
för del av

kvarteret Laken (10-18)

inom kommundelen Sjödalen i
Huddinge kommun

Upprättat 1983-02-23 av

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

1983-09-12

11.093-140-83

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratören

Ink. 1983 -10- 0 7

Dnr.

Länsstyrelsen anhåller om besked
huruvida besvär anförts över detta
beslut.

Länsstyrelsen i Stockholms län den

5/10 1983.

Enligt uppdrag

Tomtindelning

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen nedan angivna tomtindelning /
~~ändring av tomtindelning / upphävande av tomtindelning~~

Kommun	Stadsdel e.d.
Huddinge	Sjödalen
Byggnadskvarterets namn	Tomtnummer (fastställes ej genom detta beslut)
Laken	10-18
Tomtindelningförslaget upprättat av (befattning och namn)	
Förrättningslantmätare Nils Magnusson	
Förslaget daterat	
1983-02-23	
Byggnadsnämndens beslut om antagande (datum och paragraf)	
1983-05-30, § 185	
Fastställelsen avser	
<input type="checkbox"/>	tomtindelning av hela kvarteret
<input checked="" type="checkbox"/>	tomtindelning av del av kvarteret
<input type="checkbox"/>	ändring av tomtindelningen inom hela kvarteret
<input type="checkbox"/>	ändring av tomtindelningen inom del av kvarteret
<input type="checkbox"/>	upphävande av tomtindelningen inom hela kvarteret
<input type="checkbox"/>	upphävande av tomtindelningen inom del av kvarteret
Fastställelsen innebär	
<input checked="" type="checkbox"/>	ingen avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut,
<input type="checkbox"/>	följande avvikelse från byggnadsnämndens ovan angivna beslut:
<input checked="" type="checkbox"/>	Ett inom länsstyrelsen upprättat PM i ärendet bifogas.
<input type="checkbox"/>	Fastställelsebeslutet får inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).
<input checked="" type="checkbox"/>	Besvärshänvisning bifogas (form. V), Besvärstiden utgår den 3 OKT. 1983

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum 1983-10-10/
Registratör/Sign. *AL*

Wim Lundberg

(den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlant-
mätaren Olof Andersson, beslutande, bitr överlantmätaren
Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitekten Nils
Häggström, antikvarien Carl-Henrik Ankarberg och byrå-
assistenten Sonja Holmberg.

Olof Andersson
Olof Andersson

Allan Palmqvist
Allan Palmqvist

Tomtindelningsakten

Postadress

Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Lantmäterienheten
Bitr överlantmätare
Allan Palmqvist
Tel 08/785 52 10

PM

1 (2)

Datum
1983-08-30
Ert datum

Beteckning
11.093-140-83
Er beteckning

Tomtindelning av del av kvarteret Laken inom Sjödalen i Huddinge kommun

Kvartersdelen indelas i nio tomter för bostadsändamål. Förslaget innebär också bl a att en gemensamhetsanläggning för utfartsväg från tomten 17 och tomten 18 (motsvarar Laken 6) skall inrättas. Gemensamhetsanläggningen är i huvudsak belägen på Laken 6.

Stadsplan fastställd 24 juni 1980 gäller för kvarteret. Tomtindelningsförslaget står i överensstämmelse med stadsplanen.

Ägarna av Laken 6 har framfört erinringar mot den föreslagna gemensamhetsanläggningen som innebär att den befintliga utfartsvägen på Laken 6 upplåtes för utfart också från tomten 17. I stället föreslås att tomten 17 får sin utfart i form av en parallellväg till utfartsvägen på Laken 6 inom markområde tillhörande Laken 7. Alternativt föreslås att samordning sker med den föreslagna utfarten för tomten 15.

Ägarna av Laken 6 har fått ta del av byggnadsnämndens antagandebeslut och stadsingenjörskontorets tjänsteutlåtande, där de framförda erinringarna kommenteras. Också ägaren av Laken 7 (tomten 17) har fått ta del av handlingarna.

I yttrande till länsstyrelsen från ägarna av Laken 6 vidhålls erinringarna mot tomtindelningsförslaget och motiven vidareutvecklas. Bl a befaras svårigheter vid möte och passering av parkerade bilar på befintlig skaftväg. Vidare påtalas bl a störningar genom insyn på uteplatsen.

Stadsingenjörskontoret har i tjänsteutlåtandet bl a yttrat följande:

"Redovisat förslag med gemensam utfart för tomterna 17 och 18 över befintlig asfalterad utfartsväg på Laken 6 torde vara till fördel för båda berörda parter. Utfartsvägen föreslås inrättas som gemensamhetsanläggning, varvid även ett mindre område av Laken 7 tas i anspråk för att underlätta in- och utfart i de befintliga garage i byggnaden på Laken 6. Föreslagen gemensamhetsanläggning medger för ägarna till Laken 6, förutom ersättning för upplåtet utrymme och ersättning för viss del av nedlagda anläggningskostnader, även hjälp med det framtida underhållet av vägen ifråga."



Datum
1983-08-30
Ert datum

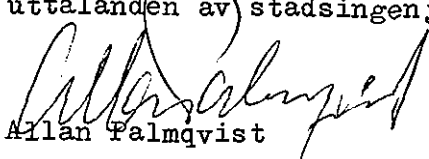
Beteckning
11.093-140-83
Er beteckning

Den befintliga asfalterade utfartsvägen inom Laken 6 är belägen på plan mark inom ett drygt 8 m brett område, "skaft". Eftersom vägen är tillräcklig som utfartsväg för Laken 6 är den i och för sig tillräcklig också för den föreslagna tomten 17. I den mån breddning av den asfalterade vägen blir aktuell torde den inte medföra nämnvärt intrång på vegetation och planteringar inom skaftet. Insynen på tomtmarken inom Laken 6 torde inte behöva bli särskilt omfattande. Avskärmande vegetation, t ex genom kompletterande häck, bör också gå att ordna.

Tomten 17 skulle i och för sig kunna få egen skaftväg parallell med skaftet på Laken 6. Detta skulle dock innebära en sämre markhushållning inom kvarteret än i det antagna förslaget. Skaftutfart väster om huset på Laken 7, ev. i samutnyttjande med skaftväg från tomten 15, är också tänkbar. Med hänsyn till utformningen av tomten 17 och dess orientering torde den bära bebyggas i östra delen och lämpligen få utfart öster om huset på Laken 7. Utfartslösningen enligt det antagna förslaget torde innebära mindre intrång på befintliga trädgårdsanläggningar och mindre störning av befintlig bebyggelse än andra föreslagna lösningar.

Av 33 § byggnadsstadgan framgår att vid tomtindelning skall eftersträvas att i anslutning till stadsplanen nå en ändamålsenlig, enkel och redig indelning av kvarteret. Behörig hänsyn skall tas till bestående äganderätts- och servitutförhållanden samt av markens ägare uttryckt önskemål.

Vid en vägning av de av klagandena framförda erinringarna mot den bättre markhushållning och andra fördelar som erhålls med det antagna tomtindelningsförslaget talar övervägande skäl för att förslaget skall fastställas. Vidare hänvisas till uttalanden av stadsingenjörskontoret, som citerats ovan.


Allan Palmqvist

MBB/ψm



Till Länsstyrelsen i Stockholms län

För fastställelseprövning översändes härmed karta och handlingar rörande förslag till ~~ändrad och utvidgad~~ tomtindelning för del av kvarteret Laken i Huddinge kommun, upprättat 1983-02-23

Läge på ekonomiska kartan:

Följande handlingar bifogas:

- Karta över förslaget
- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Byggnadsnämndens protokoll ang. beslut om tomtindelning
- Byggnadsnämndens delegationsbeslut om utställning
- Tillkännagivande om utställning
- Postens kvitto på rekommenderade försändelser
- Kommunstyrelsens godkännande av förslaget, jämte behörighetshandling
- Ansökan om tomtindelning
- Berörda markägares godkännande
- Erinran mot förslaget beträffande Laken 6.
- Förrättningsmannens tjänsteutlåtande
- Ej utlöst försändelse
- Byggnadsnämndens protokoll ang. antagande
- Utdrag ur registerkartan

- Karta i separat försändelse

Huddinge 1983-06-17

På byggnadsnämndens vägnar

Johannes Petrus
.....

1983-02-23

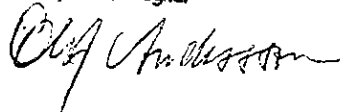
Dnr U1:18/81

Förslag till tomtindelning för
del av

kvarteret Laken

inom kommundelen Sjödalen i
Huddinge kommun
upprättat 1983-02-23 av
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

År 19 83 den 12 SEPT. fastställdes
denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut
samma dag närmare utvisar,
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar



Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun
protokoll 1983-05-30 § 185 betygar



Byggnadsnämndens sekreterare

1983-02-23

Dnr U1:18/81

REDOGÖRELSE

Sökande	Sven-Eric Carlsson, ägare till fastigheten Laken 9 (f.d stg 298).
Gällande stadsplan	Fastställd 1980-06-24.
Anteckningar om tolkning mm	Inga
Kvarterets användnings-sätt enligt gällande stadsplane-bestämmelser	Bebyggelse för bostadsändamål med fristående hus. Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst 1/5 av tomts areal får bebyggas.
Gällande tomtindelning mm	Berörd del av kvarteret är ej tidigare tomtindlad.
Servitut mm av betydelse för tomtindelningen	Inga
Utfartsförbud	Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
Samråd	Samråd har skett med berörda fastighetsägare.
Förslagets innebörd	Kvartersdelen indelas i nio, med 10-18 betecknade tomter, avsedda för bostadsändamål. Tomterna 11, 12, 13 och 14 är obebyggda, medan tomterna 10, 15, 16 och 18 är bebyggda med permanentbostäder och tomten 17 bebyggd med ett fritidshus. Ett servitut skall bildas. Servitutet, betecknat 1 sv, avser rätt för ägaren till tomten 15 att för befintliga vatten-, spill- och dagvattenledningar använda det inom tomten 14 redovisade området.

1983-02-23

Dnr U1:18/81

En gemensamhetsanläggning, betecknad 1 ga, skall bildas. Denna avser rätt för ägarna till tomterna 17 och 18 att använda redovisat område för utfartsväg samt för vatten- och spillvattenledningar.

Inom området 1 Lr av tomten 13 skall ledningsrätt enligt ledningsrättslagen upplåtas för befintliga kommunala vatten- och spillvattenledningar.

Förslaget överensstämmer med gällande planbestämmelser. Samtliga föreslagna tomter är lämpliga för avsett ändamål.

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal kvm	Areal kvm	Anm
10	Del av Laken 9		956,3	
11	Del av Laken 9	699,5		
	Del av Tomtberga 3:25	122,3	821,8	
12	Del av Tomtberga 3:25	258,2		
	Del av Solgård 2:13	696,8	955,0	
13	Del av Solgård 2:13	805,4		
	Del av Tomtberga 3:25	68,8	874,2	Ledningsrätt i Lr, se nedan
14	Del av Laken 8		800,7	Servitut i sv, se nedan
15	Del av Laken 8	1181,3		
	Del av Laken 7	5,2	1186,5	Servitut i sv, se nedan
16	Del av Laken 7		1357,1	
17	Del av Laken 7		855,5	Andel i gemensam- hetsanläggning i ga, se nedan
18	Hela Laken 6		2507,8	Andel i gemensam- hetsanläggning i ga, se nedan

FÖRESLAGET SERVITUT

Beteckning	Tomter (blivande fastigheter) Tjänande	Härskande	Servitutsinnehåll
1 sv	14	15	Rätt att för vatten-, spill- och dagvattenledningar använda redovisat markområde på tomten 14

FÖRESLAGEN GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Beteckning	Anslutna tomter (blivande fastigheter)	Tjänande tomter (blivande fastigheter)	Anläggning
1 ga	17 och 18	17 och 18	Väg samt vatten- och spillvattenledningar

FÖRESLAGEN LEDNINGSRÄTT (Ledningshavare: Huddinge kommun)

Beteckning	Tomter (blivande fastigheter) Tjänande	Anläggning
1 Lr	13	Allmänna vatten- och spillvattenledningar

Teknisk beskrivning, aktililaga BE

STADSINGENJÖRSKONTORET


Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbilaga BE
Dnr U1:18/81

Förslag till tomtindelning för del av
Kv. LAKEN inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun.

KOORDINATFÖRTECKNING, 1968-års pol.nät

Punkt nr	X	Y
L20 1	67840.84	95656.27
7	819.69	744.71
8	825.59	720.37
9	819.93	688.01
10	819.99	669.32
40	810.05	750.19
41	778.15	686.04
42	762.21	654.22
43	746.87	624.55
44	745.39	621.69
45	726.83	585.80
46	725.76	583.72
47	762.23	568.61
48	785.83	594.92
49	811.51	623.56
50	835.36	650.16
51	774.44	563.28
52	772.79	564.71
53	772.31	566.84
54	773.19	568.84
55	822.96	624.34
56	824.25	625.25
57	825.81	625.50
58	827.32	625.04
59	841.81	616.66
60	842.79	615.74
61	843.28	614.49
62	843.17	613.15
63	829.49	570.35
64	827.03	560.86
65	827.39	551.87
66	821.02	543.66
67	727.37	586.85
68	734.79	581.55
69	741.51	577.28
70	742.72	576.69
71	756.20	571.19
72	763.97	569.45
73	771.89	568.62

Punkt nr	X	Y
L20 74	67779.86	95568.71
75	787.76	569.72
76	795.49	571.63
77	802.95	574.42
78	810.04	578.05
79	816.66	582.47
80	822.73	587.63
81	828.17	593.45
82	832.90	599.86
83	836.86	606.77
84	839.51	612.95
85	840.13	616.70
86	838.95	620.32
87	836.23	622.96
88	831.62	625.77
89	828.14	626.89
90	824.53	626.35
91	821.54	624.25
92	801.99	602.45
93	796.78	607.13
94	748.28	574.39
96	820.57	585.79
97	765.90	608.12
98	786.40	630.98
99	790.95	631.63
100	808.80	620.53
101	808.96	625.14
102	813.84	626.16
105	808.25	667.16
106	797.81	666.31
107	778.22	644.26
108	839.60	654.88
109	816.72	669.23
110	754.98	571.61
111	763.16	569.63
112	773.10	568.64
113	784.80	581.79
114	802.73	601.79
115	839.76	617.85
116	802.16	670.98
117	804.64	671.66
118	806.88	672.92
119	808.74	674.65
120	815.36	674.79
121	802.51	666.69
122	824.95	626.41
123	805.40	622.64
124	783.87	628.15

I tjänsten



Jan Strömberg
Ingenjör

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1983-02-23 upprättat förslag till tomtindelning för del av KV LAKEN inom kommundelen Sjäddalen i Huddinge kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelningsskarta	Fastighetsägare, adress	Anm
Nuvarande fastighetsbeteckning	Gammal fastighetsbeteckning	
Inom tomtindelningssförslaget		
Laken 6	Stg 295	✓ Ulf Garpenbeck och ✓ Margareta Garpenbeck Nyängsvägen 9 141 46 HUDDINGE
Laken 7	Stg 296	✓ Lars Ove Hector Nyängsvägen 11 141 46 HUDDINGE
Laken 8	Stg 297	✓ Bertil Karl Erik Bohlin Tylögränd 14, nb 121 56 JOHANNESHÖV
Laken 9	Stg 298	✓ Sven-Erik Karlsson Nyängsvägen 15 141 46 HUDDINGE
Solgård 2:13	Stg 256	✓ Konsumtionsföreningen Stockholm med omnejd u p a Box 4050 102 61 STOCKHOLM
Tomtberga 3:25	Stg 470	✓ Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE
Utom tomtindelningssförslaget		
Laken 4	Stg 292	✓ Margareta Graf Nyängsvägen 3 141 46 HUDDINGE
Laken 5	Stg 464	Framlidne Karl Erik Rune Karlsson Dödsbodelägare ✓ Per-Olof Fredrik Karlsson Domarvägen 11, 1 tr 141 45 HUDDINGE och ✓ Bengt Erik Håkan Apelkrona Domarvägen 11, nb 141 45 HUDDINGE och

Laken 5

Stg 464

och

✓ Karl Göran Leif Karlsson
Ängsnäsvägen 6, 3 tr
141 46 HUDDINGE

och

✓ Kerstin Elisabeth Selberg
Norrängsvägen 47 K
141 43 HUDDINGE

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
FörrättningslantmätareMaj Grundberg
Assistent



Förslag till ~~ändrad~~ tomtindelning för del
av kvarteret Laken inom kommundelen
Sjödalen har upprättats 1983-02-23

Byggnadsnämnden föreslås besluta att utställa förslaget
till granskning.

P. H. Magnusson
Förrättningslantmätare

BESLUT

Med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1971-04-14,
§ 227, och länsstyrelsens resolution 1971-06-07 beslutar
undertecknad

att det 1983-02-23 upprättade förslaget till ~~ändrad~~
~~ändrad~~ tomtindelning för del av kvarteret
Laken i Sjödalen utställes för gransk-
ning.

P. H. Magnusson
Byggnadsnämndens ordförande



Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Laken i Huddinge kommun hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontoret, Kommunalvägen 28, Huddinge alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl 09.00 - 11.30 torsdagar även kl 17.00 - 18.00, under tiden 1983-03-14--04-11.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd
141 85 Huddinge

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson

Förrättningslantmätare



Huddinge kommun
Exploateringskontoret

Förslag till ~~ändrad och utvidgad~~ tomtindelning för
del av kvarteret Laken , upprättat
1983-02-23 hålles tillgängligt för granskning under
tiden 1983-03-14--04-11.

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Förretningslantmätare

HUDDINGE KOMMUN
EXPLOATERINGSKONTORET

Datum

Byggnadsnämnden

Yttrande över förslag till ändrad och utvidgad tomt-
indelning för del av kvarteret

Ingen erinran

Medgivande till att förslaget ej utställas

Anm.

För Huddinge kommun enligt bemyndigande

1983-04-05

Per Eriksson



HUDDINGE
KOMMUN

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med kommunstyrelsen i Huddinge den 6 mars
1972.

§ 78 K:17/72/301

Andringar i kommunens ställföreträdarskap med anledning av ny fastig-
hetsbildningslag III III

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med kansliets förslag

att uppdraga åt endera exploateringschefen Rune Karlsson,
byråingenjörerna John Johansson och Kenneth Lindman,
kanslichefen Jan Nilsson eller stadsjuristen Bert Holmberg

att företräda Huddinge kommun vid ansökan om förrättning
enligt fastighetsbildningslagen, lagen om vissa gemensam-
hetsanläggningar, lagen om äganderättsutredning och lega-
lisering eller enskilda väglagen;

att företräda kommunen vid ansökan om tomtindelning;

att som ombud företräda kommunen i dess egenskap av sak-
ägare vid förrättningar och åtgärder enligt ovan samt här-
vid framställa yrkanden och med bindande verkan för kommunen
göra de medgivanden och ingå de överenskommelser som påkallas
av omständigheterna; ävensom att i förekommande fall full-
följa talan; samt

att utanordna medel och erlægga förrättningskostnader samt
i övrigt utge sådan ersättning, som kan beslutas eller över-
enskommas vid förrättning.

Vid protokollet:
Jan Nilsson

Justerat den 15 mars 1972

Henry Ericson
ordförande

Benne Lantz Ake Wirtén
Justeringsmän

Kungörelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning
anslagits å Huddinge kommuns officiella anslagstavla den 21 mars 1972.

Henry Ericson
ordförande

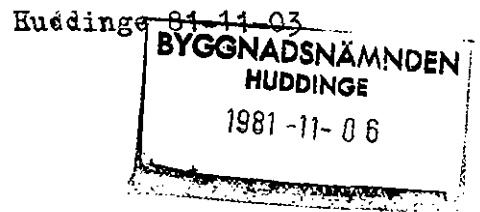
Rätt utdraget betygar:

H. Ericson

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

Ink. 81. 11 10

DnrUl:18/81.....



Till

Byggnadsnämnden i Huddinge kommun.

Undertecknad ägare av fastigheten 298, 300 A i kvarteret
Laken i Huddinge kommun anhåller härmed om tomtindelning
av den del av kvarteret vari fastigheten ingår.

Huddinge som ovan

Sven-Eric Carlsson

Nyängsvägen 15

141 46 Huddinge.

Stadsingenjörskontoret

1983-02-02

Kommunalvägen 28
141 85 Huddinge

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

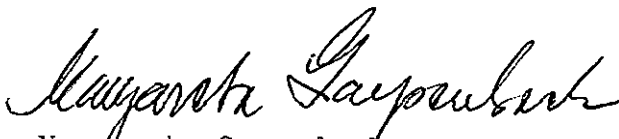
Ink. 83. 02. 03.

Dnr

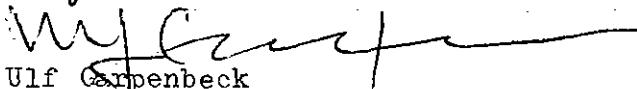
Ärende:

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Laken

Som vi redan framhöll vid besöket på stadsingenjörskontoret hösten 1982, då vi delgavs förslaget till tomtindelning av kvarteret Laken så accepterar vi ingen ny väg på vår tomt, Laken 6, denna nya ev. väg skall dragas på den aktuella tomten från vilken ev. avstyckning sker. Detta är självklart, eller varför skall vi behöva dras in i detta?



Margareta Carpenbeck



Ulf Carpenbeck

Fastighetsägare till Laken 6

Huddinge Byggnadsnämnd
141 85 Huddinge

HUDDINGE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Huddinge 1983 - 04 - 05	
1983-04-07	
Dariernr	Darieplanbeteckn
Utgillas år	


Med hänvisning till Ert tillkännagivande 1983-03-09 ^{13/51} U1:28/80

får vi härmed ånyo meddela att vi på inga villkor accepterar Ert förslag till tomtindelning med gemensam väg på vår tomt med alla de nackdelar som detta för med sig för undertecknad, som dessutom är handikappad och har dito bil.

Dessutom har Laken 7 inget emot att ha denna väg på sin stamfastighets mark.

Dessutom kan den av Er tänkta nyanlagda vägen till Laken 8's inre tomt användas även av Laken 7's inre tomt.


Margareta Carpenbeck


Ulf Carpenbeck

Fastighetsägare till Laken 6

1983-04-15

STADSINGENJÖRSKONTORET
Huddinge kommun

Ink. 83. 04. 19

Dnr

Huddinge Kommun
Byggnadsnämnden
Att: Nils Magnusson
141 85 HUDDINGE

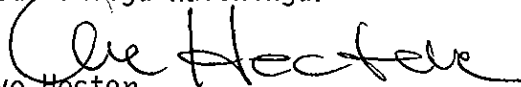
Förslag till tomtindelning kv Laken

I anslutning till dagens telefonsamtal ang samverkan med angränsande fastigheter, vad gäller tillfart till tomt nr 17 vill jag framföra följande synpunkter.

En samverkan med Laken 8, medför enligt min uppfattning att en stor del av vår mest uppskattade tomtmark tas i anspråk som tillfart. Vidare, får enligt min uppfattning, ett framtida hus på tomt nr 17 tillfarten från "fel" väderstreck. Med hänsyn till ovanstående måste jag avvisa förslaget.

Det utställda förslaget med gemensamt skافت Laken 6 och tomt nr 17 är naturligtvis det bästa ut markutnyttjande synpunkt, men om det medför en uppenbar försämring för Laken 6 finns kanske möjligheten att tomt nr 17 ges en egen tillfart på Lakens 7:s bekostnad d v s ett dubbelt skافت.

Med vänliga hälsningar


Ove Hector



Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Laken,
Sjödalen.

(3 bilagor)

Efter ansökan från ägaren till Laken 9, har stadsingenjörskontoret 1983-02-23 upprättat förslag till tomtindelning för aktuell del av kvarteret. Förslaget har därefter hållits utställt under tiden 1983-03-14 -- 04-11.

Under utställningstiden och vid tidigare samråd har erinringar inkommit från ägarna till Laken 6, vilka bestämt motsätter sig en gemensam väg för tomterna 17 och 18 över Laken 6. De föreslår att tomten 17 i stället erhåller egen väg inom Laken 7, alternativt att utfarterna för tomterna 15 och 17 samordnas genom en gemensam väg.

Vid upprättandet av tomtindelningsförslaget har olika förslag till utfartsväg för tomten 17 studerats.

Utfart över den egna fastigheten Laken 7 med en väg utmed gränsen mot Laken 6, alternativt utmed gränsen mot Laken 8, skulle medföra att ett utrymme om totalt ca 10 respektive 8 meters bredd skulle reserveras för vägändamål vid aktuell fastighetsgräns. En sådan lösning kan ej anses stå i överensstämmelse med de krav om ändamålsenlig tomtindelning, som föreskrivs i 33 § byggnadsstadgan.

Ägaren till Laken 7 har vid samråd och i inkommen skrivelse avvisat förslaget med samordning av väg för tomterna 15 och 17, eftersom denna lösning, enligt hans uppfattning, skulle medföra att en stor del av den mest uppskattade tomtmarken av Laken 7 tas i anspråk för vägändamål.

Redovisat förslag med gemensam utfart för tomterna 17 och 18 över befintlig asfalterad utfartsväg på Laken 6 torde vara till fördel för båda berörda parter. Utfartsvägen föreslås inrättas som gemensamhetsanläggning, varvid även ett mindre område av Laken 7 tas i anspråk för att underlätta in- och utfart i de befintliga garage i byggnaden på Laken 6. Föreslagen gemensamhetsanläggning medger för ägarna till Laken 6, förutom ersättning för upplåtet utrymme och ersättning för viss del av nedlagda anläggningskostnader, även hjälp med det framtida underhållet av vägen ifråga.



Med hänvisning till vad ovan har anförts föreslås byggnadsnämnden besluta

att lämna inkomna erinringar från ägarerna till Laken 6 utan avseende,

att antaga föreliggande tomtindelningsförslag och

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



Byggnadsnämnden	1983-05-30	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1983-05-16	11

BN § 185

AU § 140

Kv Laken, Sjödalen, tomtindelning - antagande
(6 bilagor)

Förslag till tomtindelning för del av kv Laken har varit utställt under tiden 1983-03-14-04-11.

Erinringar mot förslaget har inkommit från ägarna till Laken 6 och synpunkter på detsamma från ägaren till Laken 7.

Stadsingenjörskontoret har avgivit tjänsteutlåtande i ärendet 1983-05-04.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

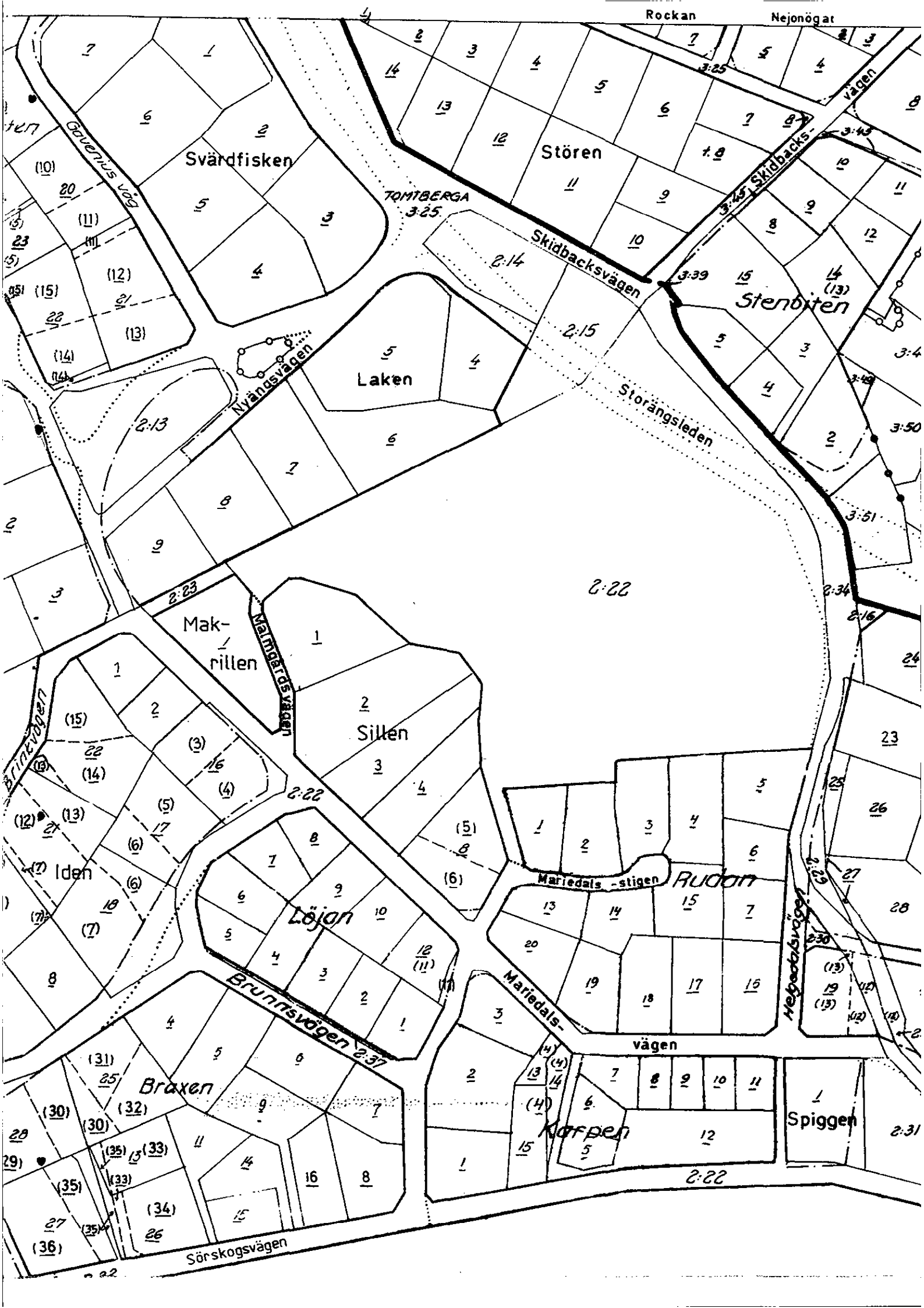
att lämna inkomna erinringar från ägarna till Laken 6 utan avseende,

att antaga föreliggande förslag till tomtindelning, samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget..

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.



Rockan

Nejonögar

Svårdfisken

Stören

TOMBBERGA
3:25

Laken

Stenbiten

Mak-
rillen

Sillen

Löjan

Rudan

Braxen

Körpen

Spiggen

Gövernus väg

Skidbacksvägen

Nyånsvägen

Storängsleden

Mariedalsvägen

Brinnsvägen

Brunnsvägen

Mariedals-
vägen

Sörskogsvägen

Hjelpedsvägen

2:31

2:22

2:22

Mariedals-stigen

2:22

Mariedals-
vägen

2:22

2:34

2:16

3:51

3:50

3:49

3:49

3:25

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49

3:49