

Byggnadsbestämmelser.

§ 1.

Områdes användning.

Å med D betecknat område få anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Å med G betecknat område må endast uppföras byggnader för affärs- och bostadsändamål.

Med V betecknat område skall bevaras som vattenområde, och får utfyllning där ej företagas.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden åger dock rätt medgiva inredning av garageutrymmen till det antal, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område får tomt endast bebyggas med ett boplingshus, som uppföres fristående.

§ 3.

Gård.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

Å tomt inom med Ö betecknat område får byggnadernas yta högst uppgå till etthundrafemtio (150) kvadratmeter.

§ 4.

Tomtstorlek.

Å med Ö betecknat område skall tomts storlek vare minst tvåtusenfemhundra (2.500) kvadratmeter.

Å med G betecknat område skall tomt ha en areal av minst ettusenfemhundra (1.500) kvadratmeter.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med G betecknat område skall förläggas på minst sex (6,0) meters avstånd från tomtgräns.

Smärre gårdsbyggnader, såsom garage och andra för bostadsändamål icke avsedda byggnader må efter byggnadsnämndens prövning förläggas på sådant sätt å tomt, att de ej verka störande på den omgivande bebyggelsen.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än (12) meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej råder ur brandfare-synpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under nio (9) meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnaden, dock ej under fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

Hushöjd.

Å kvartersmark, betecknad med G I och G får byggnad uppföras till en höjd av högst fyra (4) meter och icke innehålla mer än en (1) våning och 1/3 inredd vind.

Gårdsbyggnad, såsom garage och annan för bostadsändamål icke avsedd byggnad, får icke uppföras till större höjd än högst två och en halv (2,5) meter.

§ 7.

Allmänna bestämmelser.

Å med G och G betecknat område får å tomt i huvudbyggnaden endast inredas ett (1) kök.

Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva rätt att inreda ytterligare ett (1) kök, där så kan anses lämpligt.

I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

Vad ovan är sagt angående tomt skall även gälla om tomtplats.

Undantas.

Är förhållandena sådant påkalle, äger Konungens Befallningshavande efter byggnadsnämndens hörande medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, bebyggd areal och byggnads läge.

Stockholm i januari 1942.

Axel J. Åkerman.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

B. Gumpelberg