

INKOM 11082

Litt 7-B-5

21 APR. 80 0814 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNKV TONFISKEN M FL
i Huddinge kommun
Förslag till stadsplan
upprättat i september 1978,
reviderat i december 1979

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av stadsplanekarta och bestämmelser avsedda att fastställas. Till förslaget hör, förutom denna beskrivning, illustrationskarta i skala 1:1000. Förslaget är upprättat på grundkarta framställd av Huddinge stadsingenjörskontor.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget ca 1 km sydost om Huddinge Centrum. Området som omfattar ca 12 ha, begränsas i norr av Storängsvägen och Björkholmsvägen, i söder och väster av Mariedalsvägen samt i öster av Fabriksvägen och Gränsvägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I av kommunfullmäktige år 1978 godkänd Skiss till generalplan för Huddinge kommun redovisas området söder om Storängsleden som bostadsområde med lägre markutnyttjande och området norr om Storängsleden, kv Tonfisken, som arbetsområde med lägre markutnyttjande.

Områdesplan

Delen söder om Storängsleden ingår i dispositionsplan för Solgårdssområdet, upprättad i januari 1976 och godkänd av byggnadsnämnden samma år.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller helt eller delvis följande stadsplaner:

7-B-2	Kv Karpen	fastställd	1958-04-25
7-D	Storängsområdet m m	"	1951-11-09
7-F	Mariedalsområdet	"	1959-06-05

Kommunala ställningstaganden

I samband med den pågående planeringen av Huddinge Centrum har konstaterats att en utbyggnad av centrum - innebärande bl a att Själdalsvägen stängs av - måste föregås av en utbyggnad av Storängsleden.

De utbyggda bostadsområdena i Sörskogen avses även trafikförsörjas via Storängsleden.

Vid sitt sammanträde 1975-12-15 godkände Huddinge kommunfullmäktige de av stadsbyggnadskontoret framtagna ritningarna över Storängsleden som underlag för fortsatt planering (stadsplan, projektering och byggande).

Området ingår inte i kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för perioden 1978-1982.

Markförvärv för vägutbyggnaden ingår i KELP 1978-1982.

Vägutbyggnaden finns ej upptagen i framlagt förslag till flerårsplaner för byggande av riks- och länsvägar under perioden 1979-1988. Kommunen har i yttrande över detta förslag begärt en revidering så att bl a Storängsleden inryms i flerårsplanerna.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Området är bebyggt med friliggande småhus i enlighet med gällande stadsplaner. Undantag utgör de två äldre villorna på stg 333 och 334 (kv Hummern) där gällande plan föreskriver rad- eller kedjehus. Totalt finns inom planområdet för närvarande 71 fastigheter avsedda för bostadsändamål. Omkring 50 st av dessa är permanentbebodda. 9 st är obebyggda, i vissa fall har fastighetsbildning ej genomförts.

Gator och ledningar

I planförslaget ingående gator är, med hänsyn till nuvarande trafikmängder, i huvudsak av acceptabel standard. Undantag utgör Frimans väg, som i sin västra del måste anses vara alltför brant. Samtliga gator saknar gångbanor.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i hela området, i vissa fall på kvartersmark.

Markägoförhållanden

I planförslaget ingående kvartersmark är i huvudsak i enskild ägo. Undantag utgör fastigheterna kv Sutaren nr 2, stg 354, 398, 399, 400, 401, 410, 415 samt inom planområdet befintlig gatu- och parkmark, vilka ägs av Huddinge kommun.

PLANFÖRSLAGET

Syfte

Avsikten med planförslaget är dels att skapa planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av Storängsleden, dels att genomföra de i dispositionsplanen för Solgårdssområdet redovisade intentionerna.

På grund av otidsenliga byggnadsrättsbestämmelser i gällande stadsplan för området söder om Storängsleden, har en stor del av beviljade byggnadslov inneburit dispens från dessa bestämmelser. Planförslaget innebär i detta avseende en anpassning till de bestämmelser som normalt föreskrivs i stadsplaner inom kommunen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Området söder om Storängsleden föreslås även fortsättningsvis bebyggt med friliggande småhus, dock med en viss tätning genom delning av stora tomter. Fullt utbyggt kan inom planområdet rymmas ca 80 st småhus. Stg 334, som i gällande stadsplan reserverats för rad- eller kedjehus, men ej tagits i anspråk för detta ändamål, föreslås i planförslaget utnyttjad som kvarterslekplats. Detta innebär att den föreslagna markanvändningen söder om Storängsleden överensstämmer med den i dispositionsplanen redovisade.

Arbetsplatser	Området norr om Storängsleden - kv Tonfisken - föreslås utnyttjat för småindustriändamål. Denna markanvändning måste anses naturlig, då kvarteret i norr ansluter till befintligt industriområde och i söder gränsar mot Storängsleden. Antalet industritomter är beroende av eventuella intressenters önskemål angående tomternas storlek och form men torde ligga mellan 2 - 5 st.
Skolor	Närmaste skola är Hörningsnässkolan på ett avstånd av ca 1200 m från planområdet. Denna skola innehåller för närvarande enbart lågstadium men skall byggas om och ut att även omfatta mellanstadium. Högstadium finns dels i Kvarnbergsskolan, dels i Källbrinksskolan. Eftersom avståndet till närmaste lågstadieskola med mer än dubbla längden överskrider rekommenderat största avstånd enligt planverkets anvisningar, förutsätts att skolskjuts anordnas.
Förskolor	I enlighet med vad som redovisats i dispositionsplan för Solgårdssområdet finns inom området underlag för en barnstuga. Centralt inom Solgårdssområdet, ca 400 m väster om planområdet, har i dispositionsplanen redovisats utrymme för en barnstuga. Denna avses även betjäna boende inom planområdet.
Handel	Planområdet ligger inom gångavstånd från Huddinge Centrum som skall byggas ut till ett komplett stadsdelsgruppscentrum. Dessutom har i dispositionsplanen reserverats en tomt för handelsändamål i anslutning till barnstuga för att möjliggöra uppförande av en mindre butik, av typ närhetsbutik, kiosk e d.
<u>Friytor</u>	
Lek och rekreation	Den i dispositionsplan för Solgårdssområdet redovisade kvarterslekplatsen på stg 333 och stg 334 föreslås lokaliserad endast till stg 334. För att möjliggöra anläggande av en bollplan erfordras dock att viss mark tillförs från stg 333. Den föreslagna placeringen av bollplanen innebär att den befintliga elbelysta motionsslingan måste läggas om på en sträcka av ca 100 m. Den föreslagna lokaliseringen av lekplatsen är lämplig med hänsyn dels till att marken är plan, dels till dess läge inom Solgårdssområdet och nära anslutning till föreslaget gångvägnät och skogsområdet omedelbart söder om lekplatsen. Den av Huddinge fritidsnämnd anlagda motionsslingan avses betjäna såväl boende inom Solgårdssområdet som inom kringliggande områden.
Idrott	Omedelbart norr om planområdet och med anslutning till gång- och cykelvägnätet inom området finns en idrottsplats (Storängsvallen).
<u>Vägar och trafik</u>	
Gatunät	Storängsleden, i planområdets norra del, utgör en förbindelse mellan Huddingevägen (Väg 226)/Huddinge Centrum och Länna-

vägen, 800 m väster resp 400 m öster om planområdet. Till Storängsleden, som avses vara helt fri från tomtutsläpp, ansluts inom planområdet Centralvägen och nuvarande Fabriksvägen. Fabriksvägen ansluts endast mot söder och avser huvudsakligen trafikförsörjning av de utbyggda bostadsområdena i Sörskogen.

I dispositionsplanen för Solgårdsområdet redovisas en matargata i öst-västlig riktning. Denna matargata sammanfaller med Skyttetorpsvägen i planområdets västra del och ansluter där till Mariedalsvägen, vilkens sträckning den sedan följer längs planområdets södra gräns. Matargatan ansluts till Fabriksvägen i öster.

Mariedalsvägen och Storängsvägen föreslås avstängda för genomgående biltrafik.

Avstängningarna motiveras dels av att en anslutning av Mariedalsvägen till Storängsleden är olämplig ur trafik-säkerhetssynpunkt och att nivåförhållandena inte medger att Storängsvägen ansluts österut, dels av att biltrafiken till och från Solgårdsområdet i enlighet med dispositionsplanen skall ledas via matargatorna. Frimans väg föreslås, i enlighet med gällande plan, utbyggd till Helgedalsvägen. Härvid möjliggörs en ändring av gatans profil, så att den västra, brantaste delen av Frimans väg erhåller en godtagbar lutning.

Gång- och
cykeltrafik

De huvudsakliga målpunkterna för gång- och cykeltrafiken inom planområdet är Huddinge Centrum, idrottsplatsen och busshållplatserna vid Storängsleden. Med anledning härav föreslås en tunnel under Storängsleden vid Fabriksvägens anslutning. Omedelbart väster om planområdet har illustrerats ytterligare en tunnel. I anslutning till dessa redovisas separata gång- och cykelvägar med huvudsaklig inriktning mot Huddinge Centrum. Föreslagna gångtunnlar har illustrerats i direkt anslutning till lämpliga busshållplatser. Med hänsyn till tillgänglighet för handikappade, erfordras relativt utrymmeskrävande rampsystem i dessa lägen.

I övrigt föreslås det befintliga gatunätet utbyggt med enkla, i vissa fall dubbla, gångbanor.

Kollektivtrafik

På Storängsleden har redovisats busshållplatser i anslutning till de föreslagna gångtunnlarna. Storängsleden avses trafikeras av busslinje med anslutning till Huddinge Centrum och Huddinge pendeltågstation.

Parkering

Inom bostadsområdet söder om Storängsleden förutsätts all biluppställning ske på kvarterismark, varför särskilda biluppställningsplatser på allmän plats ej redovisats.

Inom det befintliga industriområdet, omedelbart norr om planområdet, saknas en tillfredsställande lösning på parkeringsproblemet. Då ett tillskott av industrifastigheter ställer ökade krav på biluppställningsplatser föreslås i planförslaget två separata tomter för parkeringsändamål. Inom dessa tomter finns utrymme för utbyggnad av ca 80 bilplatser.

Immissioner

Trafikbuller

Inom stadsbyggnadskontoret utförda överslagsmässiga beräkningar av vägtrafikbuller från Storängsleden har visat att för vissa fastigheter erfordras särskilda åtgärder för att uppnå de i trafikbullerutredningen SOU 1974:60 godtagna värdena.

Med hänsyn till detta har i planförslaget berörda fastigheter givits en särskild bestämmelse, innebärande att ingående byggnader vid ny- och/eller ombyggnad skall utformas med särskild hänsyn till vägtrafikbullret. Detta betyder dels att fasaderna och framför allt fönsterkonstruktionerna bör väljas så att största möjliga ljudavskärmning erhålles, dels att planlösningen bör utformas så att särskilt bullerkänsliga utrymmen ej placeras mot Storängsleden. Vidare bör uteplatser o d lokaliseras i så skyddat läge som möjligt med hänsyn till bullret.

Industribuller

Det föreslagna området för småindustri i kv Tonfisken innebär en utvidgning av det befintliga industriområdet till den naturliga avgränsning som Storängsleden utgör. Då området omedelbart söder om Storängsleden utnyttjas för bostadsändamål, har i planförslaget införts bestämmelser angående industriområdets användning i avsikt att förhindra störningar för närboende.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Den föreslagna förtätningen inom bostadsområdet förutsätts ske på enskilt initiativ, främst genom avstyckning av privatägda, stora tomter. Beträffande industriområdet är avsikten att kommunen, efter att ha förvärvat marken, träffar avtal om överlåtelse av lämpliga tomtplatser till företag villiga att etablera sig här.

Gemensamhetsanläggningar

De föreslagna tomterna för parkeringsändamål i kv Tonfisken avses fungera som gemensamhetsanläggningar. Då ökat utrymme för parkering erfordras även för vissa av de befintliga industrierna omedelbart norr om planområdet, avses även dessa anslutas till de föreslagna anläggningarna.

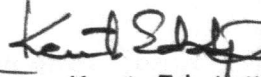
SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, berörda kommunala organ m fl. Planförslaget har anpassats till övervägande delen av de synpunkter som härvid framförts.

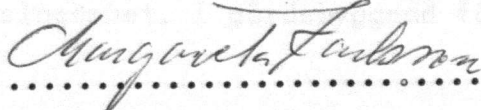
STADSBYGGNADSKONTORET


Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

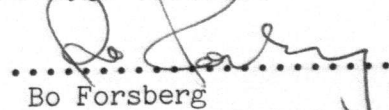

Sören Torstendahl
planarkitekt


Kent Edström
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1980-02-13, § 25 betygar:


.....

Tillhör kommunfullmäktige
beslut 1980-03-24 § 140
betygar:


.....
Bo Forsberg

Denna beskrivning avser ett i juli och december 1979 med avseende på plankartan reviderat förslag.