

Förslag till ändring av
stadsplan för
KV SPADEN M FL
inom Fullersta
i Huddinge kommun

BESTÄMMELSER

INKOM 11082

14 NOV. 80 1870 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med B_q betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådant förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och karaktär.

2 mom Specialområden

- a) Med E_s betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x_{a1} betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångbro över gatuplanet till en fri höjd av minst 4,70 meter för gatutrafiken.

2 mom Med x_{a2} betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångbro över gatuplanet till en fri höjd av minst 3,60 meter för gatutrafiken.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Minimiarealen gäller ej redan bildad fastighet.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Bebyggelsen får dock icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 m². Garage och gårdsbyggnad får ej uppta större yta än 40 m².
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får varken vind eller sluttningsvåning inredas.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter och garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE ÅTGÄRDER MOT BULLER

Inom med m betecknad del av byggnadskvarter skall vid ny- och/eller ombyggnad bostadshus utformas med särskild hänsyn till trafikbuller.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Huddinge i oktober 1979

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Jan-Henrik Hedlund
Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

Sören Torstendahl
Sören Torstendahl
planarkitekt

Projektör:

Kristin Almers
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1980-05-28 § 181 betygar:

Olav Erik F. ...
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1980-10-27 § 296 betygar:

Sören Torstendahl
.....