Tillhör byggnadsnämndens protokoll den 24/6 3 § 27
Sekreterare

Bil. A.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av området Balingsnäs II i Huddinge kommun.

B A L I N G S N Ä S III, upprättat i september 1962.

För området gäller ett förslag till stadsplan upprättat i december 1960 och reviderat den 16 augusti 1961, antagit av Huddinge kommunalfullmäktige den 29 januari 1962 och för närvarande under behandling hos länsstyrelsen.

Avsikten med den föreslagna stadsplaneändringen är att komplettera den befintliga villabebyggelsen utefter Lännavägen med tio st. villatomter å ett område som å tidigare stadsplan reserverats för parkändamål respektive för bensin- och servicestation och som har undantagits från fastställelse.

I vägkorsningen Lännavägen - Balingsnäsvägen har föreslagits ett litet parkområde resp. gatuplantering för att garantera goda siktförhållanden och för att möjliggöra placering av busshållplats om så prövas erforderligt.

Tillfarten till radhustomterna avses att ske över förbindelsetomt. Till skillnad mot gällande stadsplaneförslaget möjliggör den föreslagna stadsplaneändringen bildandet av enskilda radhusenheter. Varje radhusenhet kommer att få en biluppställningsplats och ett uteförråd. Dessutom finnes erforderliga parkeringsplatser å förbindelsetomten utefter infartsvägarna. Det blir således två parkeringsplatser per radhus. Radhusområdet kommer att få gemensam värmecentral respektive centraltvättstuga. Det föreliggande förslaget rymmer femtio radhustomter och elva villatomter och har utarbetats i samråd med byggnadsfirman och Huddinge kommuns exploateringsavdelning. Planförfattaren har även varit i kontakt med stadsplanekontoret, byggnadskontoret, stadsarkitekten och länsarkitektkontoret.

Huddinge i september 1962

Andreas Carstens

(Andreas Carstens)

arkitekt dr.ing.

Balingsnäs II fastställd den 3/10 1962

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 19 APR 1963
III- 91-19:63

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTKONTORET
I STOCKHOLMS LÄN
den 5 APR 1963
Dnr 422