

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för området Balingsnäs II i Huddinge kommun, Stockholms län, upprättad i november 1960.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål och kiosk.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. På ett avstånd mindre än 4 m från gräns mot granntomt få inga fönster anordnas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Å med F eller Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>. Undantag från minimiarealen må dock kunna medgivas för redan bildad fastighet, som genom gatureglering minskat till mindre än nämnda areal.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 m från gräns mot granntomt.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

BYGGNADSMATERIAL.

Mom. 1. Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras på ett mot brandfara betryggande sätt.

Huddinge i november 1960.

Andreas Carstens

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 29 januari 1962, § 5, betygar:

Åke Noren

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

