

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- PARK** Park, lek, bollplan

### Kvartersmark

- B** Bostäder. Huvudbyggnad får även inredas med lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1 meter från fastighetsgräns.

### Utformning

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd är 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.

- fril** Endast friliggande hus

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år från det datumet planen vunnit laga kraft.

### Grundkarta

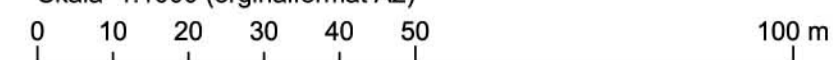
över  
**Kv Rödbetan, del av**

inom kommundelen Stuvsta  
i Huddinge kommun

upprättad 2012-07-18  
av MSB/Lantmäteriafdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Seref 99 19 00 HÖJD RH00

Skala 1:1000 (originalformat A2)



### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling  
Enkelt planförfarande

## Detaljplan för del av kv Rödbetan

Inom kommundelen Stuvsta, Huddinge kommun

Upprättad 2012-07-19  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2012-09-07

Sofia Eriksson  
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

PBL 2010:900

Beslutsdatum Instans

Antagande 2012-10-25 § 10 SBN

Laga kraft 2012-11-22

SBN PL 2010/33.318

0126K-15607