

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Förskola/skola med tillhörande anläggningar samt ytor för lek

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Dike Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Parkering och lekytor ska inrymmas inom fastigheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar.

Plank får uppföras mot gata.

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Grundkarta
över
Vistaberg 1:16 del av

inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun

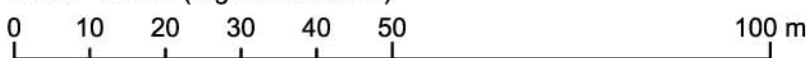
upprättad 2011-05-16
av MSB/Lantmäteriaavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för Vistaberg 1:16 del av

Huddinge kommun

Upprättad november 2011
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

Åke Andersson
Planchef

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2012-04-16 §16 KF

Laga kraft
2012-11-03

SBN PL 2010/19.313

0126K-15613