



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
VISTABERG 2:37
inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun
upprättad i april 1999

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Vistaberg 2:37. Områdets areal är ca 1238 kvm. För området gäller detaljplan för Vistavägen m m, laga kraftvunnen 1998-05-14. Detaljplanens genomförandetid går ut 2013-05-14.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för uppförande av ett enbostadshus i en våning med en bruttoarea av 270 kvm. Detaljplanen är anpassad till en byggnad projekterad i mars 1999 av Lars Lundmark arkitektkontor AB.

Fullständiga planbestämmelser angående användning, placering, utformning m m finns antecknade på plankartan.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas kunna antas av byggnadsnämnden i maj 1999.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen upphör 2013-05-14.

GENOMFÖRANDE

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medför inte några fastighetsrättsliga åtgärder.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Fastighetsägaren till tomten erlägger VA-anläggningsavgift enligt Stockholm Vatten AB:s taxa.

Vid bygganmälan utgår en särskild planavgift för detaljplan. Avgiften täcker planläggningskostnaden.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD

Detaljplanen medför att ett friliggande enbostadshus i en våning tillkommer inom ett område som för närvarande är föremål för utbyggnad och omvandling.

VSD-FÖRSÖRJNING

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga VA-ledningar i Vistavägen. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING

Den tillkommande bebyggelsen elförsörjs genom anslutning till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället. Detaljplanen har en bestämmelse som anger att anläggning för fastbränsleledning för huvudsaklig uppvärmning inte får installeras om det innebär risk för störning för omgivningen. Avsikten är dock inte att förhindra sk trivseledning i braskamin, öppen spis och liknande.

RADON

Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som lågriskområde.

LUFT

Enligt Slb-analys ligger halterna av kvävedioxid under Naturvårdsverkets riktvärde. Svaveldioxid och bly har inte särskilt beräknats men samvarierar med övriga föroreningar varför inga överskridanden förväntas inom planområdet.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER

Bullerbelastningen från trafiken på gatunätet understiger kommunens planeringsmål och Naturvårdsverkets riktvärde.

MATERIALVAL

För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undviks i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av byggavfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan och bör göras i samråd med SRV återvinning AB.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen


Gert Persson
Planingenjör