

Utdrag ur Grundkarta över kv. Domarringen inom kommundelen Fullersta i Huddinge kommun upprättad i november 1990 rev. i maj 1991

Sören Torstendahl
Byråingenjör Planredovisning Rev. Maj 1991

- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för lott enl. fastighetsplan
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Fornlämningsområde
 - Staket, bullerplank
 - Stödmur, mur
 - Häck
 - Väg
 - Dike
 - Slänt
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
 - Fjärrvärmeledning
 - Ledningsrätt

- PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns och egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARKANVÄNDNING**
- B Bostäder
 - Bh Bostäder samt i vissa fall handel mm
 - E Transformatorstation

Utnyttjandegrad

e,0000 Största totala bruttoarea i m² ovan mark

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader, sophus, cykelförråd, klimatskydd
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensam infart
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 4 m
 - y₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

- Markens anordnande**
- (+00.0) Gatuhöjd som utgår
 - lek/uteplats Gården skall planteras och förses med platser för lek och utevistelse
 - ej parkering Ytparkering får inte anordnas
 - garage Garage för fastighetens behov skall finnas under gårdsbjälklaget
 - angöring Angöringsplats skall finnas
 - Utfart får inte anordnas

- Utformning, utförande**
- +00.0 Högsta byggnadshöjd räknat från grundkatas nollplan
 - v₁ Portik skall anordnas
 - v₂ Fasaden skall ha en luftljudsisolering motsvarande minst: R'w 45 dB för bostäder med bostäder mer än 55 dB(A) men högst 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad. R'w 54 dB för bostäder med högst 70 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad. Balkonger i fasad med mer än 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå skall inglasas

- Störningsskydd**
- S₁ Sammanhängande fasad/bullerskydd skall anordnas mot järnvägen
 - S₂ Bulleravskärmande mur skall anordnas till en höjd av 3 m

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft. Lokalt omhändertagande av dagvatten skall utredas före bygglov.

UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR	BESLUT
□ illustrationer	Samråd 1991 03 21, § 71
□ Beskrivning, tillägg feb 1993	Utställning 1992 01 16, § 11
□ Planbeskrivning, dec 1991	Godkännande BN 1992 04 11, § 84
□ Miljökonsekvensbeskrivning, dec 1991	Återremiss KS 1993 01 26, § a1
□ Genomförandebeskrivning, dec 1991	Utställning 1993 02 11, § 29
□ Fastighetsförteckning	Godkännande BN 1993 06 21, § 239
□ Samrådsredogörelse	Antagande KF 1993...09...27...§ 171
	Laga kraft 1993...10...22.....

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR KV. DOMARRINGEN

INOM FULLERSTA I HUDDINGE KOMMUN

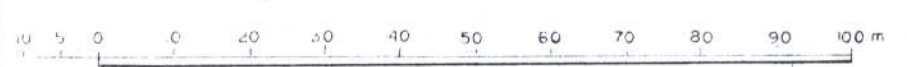
UPPRÄTTAD I DECEMBER 1991

REVIDERAD I FEBRUARI 1993

STADSBYGGNADSARKITEKTER AB

Sören Torstendahl
Sören Torstendahl
Arkitekt

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk



Skala 1:1000

Höjdsystem RH00