



Tillhör byggnadsnämndens beslut
1978-05-17, § 197, betygar:

Litt 28-C-9

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
1978-09-25, § 274 betygar:

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
del av stadsplanen Balingsnäs VI
KV FJÄLLET
inom Huddinge kommun
upprättat i december 1977

INKOM 110821-

20. OKT. 78 1778 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

1.1 Planområdets läge

Planområdet är beläget i Balingsnäs, ca 3 km sydost om Huddinge centrum. Området, som omfattar 1,2 ha, ligger på ömse sidor om Mörtsjövägen och begränsas i väster av Balingsnäsavägen.

1.2 Planförhållanden

Inom större delen av planområdet gäller stadsplanen Balingsnäs VI, fastställd 1967-03-08. Delen söder om Mörtsjövägen är ej planlagd.

Väster om planområdet gäller stadsplanen Balingsnäs VIII, fastställd 1968-04-22. Norr om planområdet gäller stadsplanen Balingsnäs III, fastställd 1963-05-31.

1.3 Befintlig bebyggelse

I planområdets sydvästra del, inom den ej planlagda delen, har uppförts en samlingslokal för kyrkligt ändamål. För denna har tidsbegränsat byggnadslov meddelats. I övrigt är området obebyggt.

Planområdet gränsar emellertid i norr och öster till befintlig radhusbebyggelse i kv Fjället.

1.4 Kommunikationer

Området betjänas av två busslinjer, dels linje 744, med ändhållplats omedelbart väster om planområdet och med anslutning till Huddinge centrum, Rågsved, Högdalen, Farsta och Skogås, dels linje 709 som trafikerar sträckan Huddinge station - Gladökvärn/Lissma. För denna linje finns en hållplats vid Lännavägen/Balingsnäsavägen.

1.5 Teknisk försörjning

Såväl kommunala VAD-ledningar som fjärrvärmeledningar finns utbyggda i området.

Omedelbart söder om planområdet löper en elektrisk luftledning (20 kV).

1.5 Markägoförhållanden

Den i planförslaget ingående marken ägs enligt nedanstående uppställning.

Huddinge kommun:	Balingsnäs 3:1 Kv Fjället nr 71-72-73 I förslaget ingående gatumark
Fjällets anlägg.-samfällighet:	Kv Fjället nr 69
Fjällhöjdens " " "	Kv Fjället nr 159

2. PLANFÖRSLAGET

2.1 Planförslagets avsikt

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad av en barnstuga inom kv Fjället. Den i gällande stadsplan reserverade tomten för barnstugeändamål är enligt gällande normer för liten, varför en utökning av arealen bedömts nödvändig.

Med hänsyn till den hittillsvarande utvecklingen inom dagligvaruhandeln, har det inte ansetts rimligt med etablering av något mera omfattande än en närbutik, kiosk e d inom Balingsnäsområdet. Den i gällande stadsplan reserverade tomten för handelsändamål föreslås därför minskad till förmån för barnstugetomten. En del av gatumarken - Balingsnästorget - föreslås även ingå i denna tomt. All biluppställning förutsätts härvid ske på kvartersmark.

För att möjliggöra ett bibehållande av den i planområdets sydvästra del uppförda samlingslokalen föreslås mark reserverad för detta ändamål. Den föreslagna markreservationen är i huvudsak överensstämmande med det arrendeavtal som träffats mellan kommunen och arrendatorn.

För att underlätta anläggandet av den illustrerade gångvägen längs planområdets östra gräns har den i gällande plan redovisade tomten för transformatorstation flyttats söder om Mörtsjövägen.

2.2 Teknisk försörjning

Föreslagna anläggningar inom planområdet kan anslutas till det kommunala VAD-nätet.

Den befintliga samlingslokalen uppvärms genom eluppvärmning, medan föreslagna nya byggnader förutsätts anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet.

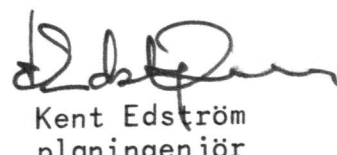
2.3 Samråd

Samråd har vid planförslagets upprättande förevarit med berörda fastighetsägare, sammanslutningar och kommunala organ.

STADSBYGGNADSKONTORET


Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör


Sören Torstendahl
planarkitekt


Kent Edström
planingenjör