



HUDDINGE
KOMMUN

MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

SBN PL 2010/33.318
0126K-15607

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning



Detaljplan för

del av kvarteret Rödbetan

Inom kommundelen Stuvsta, Huddinge Kommun

PBL 2010:900

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, september 2012

Planbeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att införa moderna planbestämmelser för del av kvarteret Rödbetan. Kvarteret är planlagt med detaljplan (stadsplan) för Hörningsnäs Parkhem från 1930 och syftet är att införa bestämmelser som närmare ansluter till Huddinges normalbestämmelser för villabebyggelse.

Plandata

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Kvarteret Rödbetan ligger öster om Sturevägen och norr om Silvergransvägen i kommundelen Stuvsta ca 1,5 km öster om Huddinge centrum.

Planområdet omfattar 8564 m² och innefattar fastigheterna Rödbetan 17, 19, 26, 27, 28, 29 och 30. Dessa är förutom Rödbetan 19 i privat ägo. För karta, se framsida.

Tidigare ställningstaganden

Regionplan

Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen – RUF 2010, antagen regionplan för Stockholms län, anger området som Regional stadsbygd med utbyggnadspotential. Planförslaget bedöms vara förenligt med regionplanen.

Översiktsplan

I *Översiktsplan 2000* antagen i december 2001 redovisas området som bostäder med lågt markutnyttjande samt bostäder med lägre markutnyttjande. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Området är planlagt med detaljplan (stadsplan) för Hörningsnäs Parkhem med aktbeteckning 6-A, laga kraft 1930-11-07. Planen medger friliggande enbostadshus i högst två våningar där tomten inte får bebyggas till mer än 1/10. Tomter får ej heller bildas med en area mindre än 1200 m². Genomförandetiden för planen har gått ut.

Delar av kvarteret har planlagts (Rödbetan 18-22 och Rödbetan 23-25) i syfte att införa normalbestämmelser och möjliggöra för avstyckning av fastigheterna.

Planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-08-25 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av kvarteret Rödbetan inom kommundelen Stuvsta i Huddinge kommun.

Planändringen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och uppfyller därmed kriterierna för ett enkelt planförfarande (enligt PBL 5 kap. 7 §). Det innebär att planförslaget efter samråd inte behöver ställas ut, utan underrättelse om planförslaget skickas till sakägare och väsentligt berörda dvs. granskningen ersätts av direkta kontakter med sakägarna.

Förenlighet med 3, 4, 5 och 6 kap. Miljöbalken

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 och 4 kap.

Vid planering ska kommuner och myndigheter iaktta miljökvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap 3. Detaljplanen kommer inte att leda till att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Behovsbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning för en detaljplan upprättas om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det bedöms inte finnas behov av att göra en miljöbedömning enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Betydande miljöpåverkan bedöms inte bli följden av planens genomförande.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Den kommunalägda fastigheten Rödbetan 19 används i nuläget som plan för bollsport. För att säkerställa att den även fortsättningsvis kommer att vara en yta för bollsport och lek läggs området in som park i den nya planen.

Bebyggelse

Planområdet består av tomter med friliggande villor, även den omkringliggande bebyggelsen utgörs av bostadsbebyggelse i form av villor eller radhus.

Parkering

All parkering förutsätts ske på tomtmark. Kommunens parkeringsnorm ska gälla.

Administrativa frågor

Genomförandetiden

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Planarbetet sker med ett enkelt planförfarande.

Tidplan

- **Samråd** 8 aug- 29 aug 2012
- **Granskning** 10 sept- 24 sept 2012
- **Antagande i samhällsbyggnadsnämnden** 25 oktober 2012
- **Laga kraft*, tidigast** Fjärde kvartalet 2012

(*Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft efter ca 4 veckor efter antagandebeslutet.)

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna ansvarar för anläggande och drift inom kvartersmark.
Huddinge kommun ansvarar för underhåll och drift av allmänna platser.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Kostnaden för planen tas ut i samband med bygglovsavgiften.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planens genomförande förutsätter inte att några ändringar behöver göras med avseende på fastighetsindelningen inom planområdet.

Administrativa frågor

Ansvar för arbetet med denna detaljplan ligger på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i samarbete med medverkande från kommunens förvaltningar.

Handläggare för detaljplanen är Sofia Eriksson, planavdelningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Planavdelningen

Sofia Eriksson

Planarkitekt