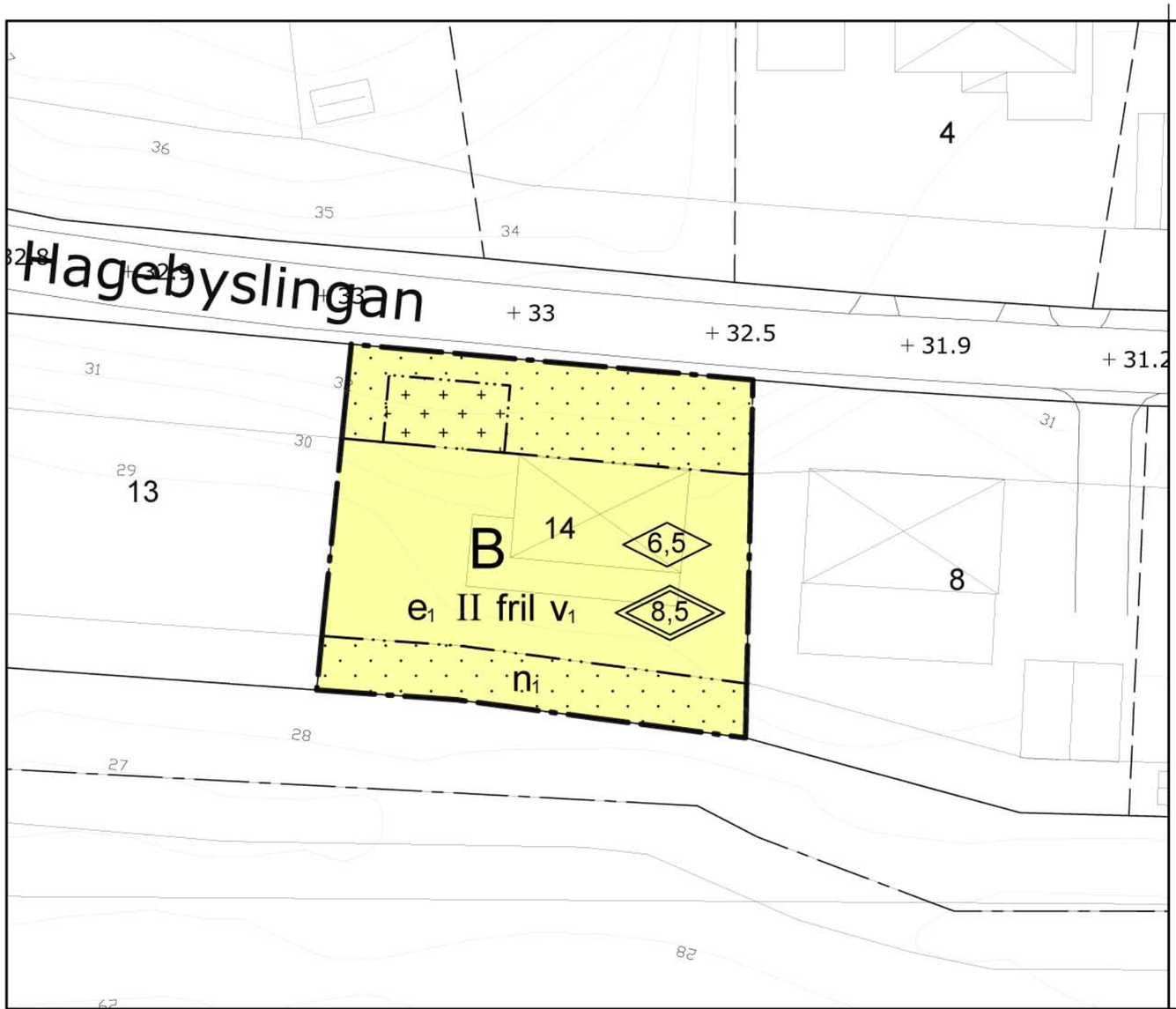

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 Minsta tomtstorlek är 800 kvm

Högst 1/4 av fastighetens area får bebyggas, dock max 200 kvm. Envånings huvudbyggnad får uppta högst 200 kvm byggnadsarea. Tvåvånings huvudbyggnad får uppta högst 150 kvm byggnadsarea. Komplementbyggnad får uppta högst 50 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter varav en får vara högst 65 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus, carport eller garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1 Markens höjd får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Hvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

6,5 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. För komplementbyggnad får högsta byggnadshöjd vara 3 meter och högsta nockhöjd 4 meter.

8,5 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v_1 Endast suterränghus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 2023-12-13

Grundkarta
över
Skottkärran 14

inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun

upprättad 2013-06-07
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (orginalformat A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagande
Enkelt planförfarande

Detaljplan för
Skottkärran 14

Huddinge kommun

Upprättad 2013-07-10
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Eriksson
planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2013-10-24 § 19	SBN
Laga kraft 2013-11-21	

SBN 2013-529

0126K-15794