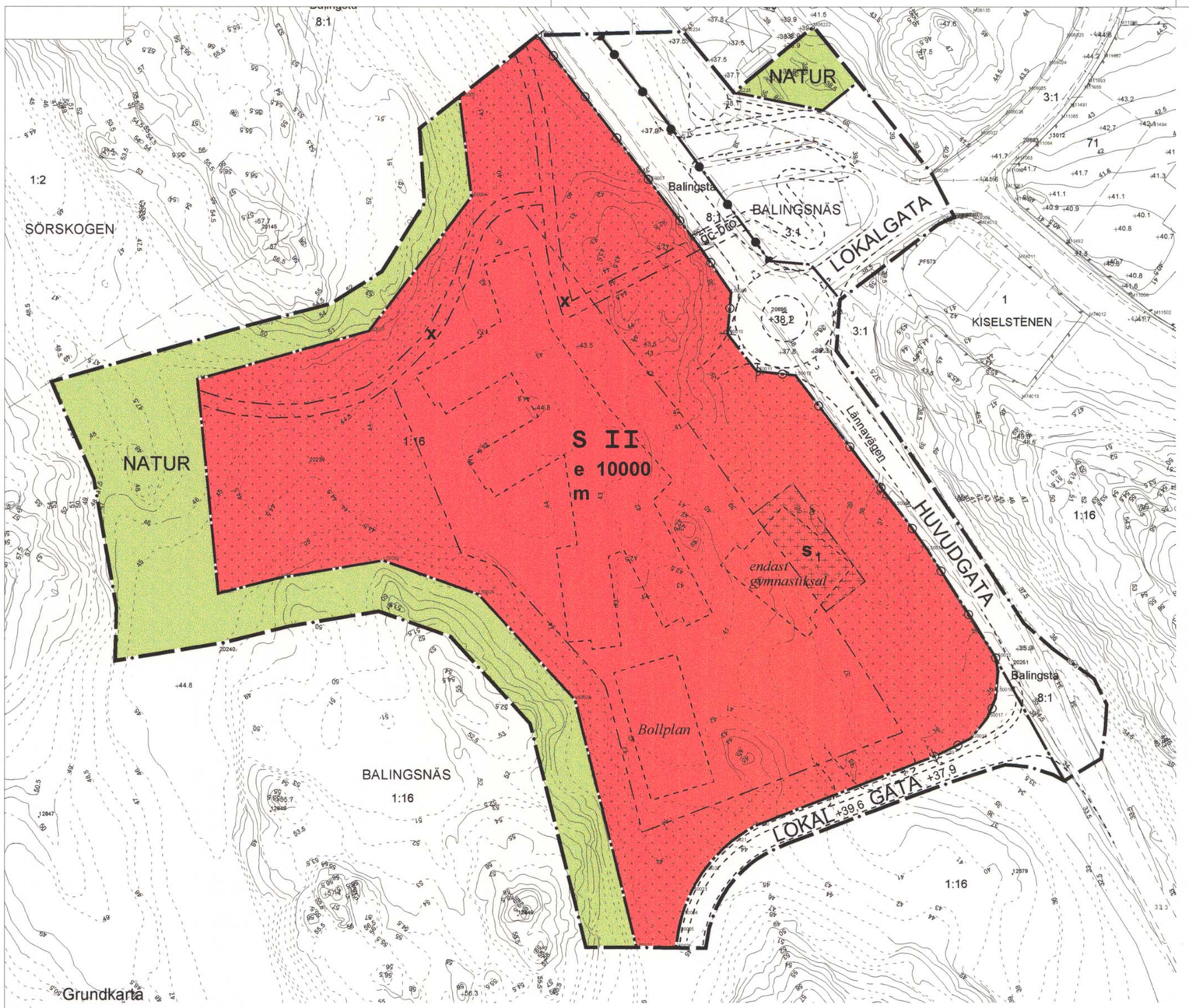

Grundkarta

över

VÄSTRA BALINGSNÄS

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad i September 2001
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Arkivakt 0126k-13497

Arkivplats 84 d

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Höjdkurvor

- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon .karta (mycket osäkert läge)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Allmän Plats

- NATUR — Natur
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden

Kvartersmark

- S — Skola

Utformning Av Allmän Plats

- gc-bro — Gång-och cykelbro får uppföras med fri höjd av minst 4,7 m över vägbanan
- +40,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Placering, Utformning, Utförande

- II — Högsta antal våningar

Utnyttjandegrad

- e 10000 — Största bruttoarea i kvm ovan mark

Markens Anordnande

- Marken får inte bebyggas
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken får endast bebyggas med gymnastiksal
- Körbar utfart får inte anordnas
- Utfart endast med högersväng

Parkering

All parkering ska ordnas på kvartersmark enligt riktvärden i planbeskrivningen

Byggnadsteknik

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas.

Störningsskydd

- m — Ekvivalent ljudnivå inomhus från trafik ska understiga 30 dB(A) och på uteplats/skolgård 55 dB(A)
- s 1 — Fasad och takfot ska klara 30 minuters brandpåverkan. Tilluftsintag, entre och evakueringsväg placeras på sida vänd från Lännavägen.

Illustration

- Illustrerad yta
- *Bollplan* — Illustrationstext
- Illustrationslinje

Administrativa Bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

SKOLA I VÄSTRA BALINGSNÄS

inom kommundelen Sjödalen
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i September 2001
Reviderad december 2001
Reviderad mars 2002

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Kurt Lundvall
Planarkitekt

Övriga planhandlingar

- [X] Planbeskrivning
- [ ] Illustrationsplan
- [X] Genomförande beskrivning
- [X] Miljökons. beskrivning
- [ ] Fastighetsförteckning
- [ ] Samrådsredogörelse
- [ ] Yttrande

Beslut

Samråd	2001-08-16 §179
Utställning	2002-01-17 §20
Godkänd av BN	2002-04-04 §103
Antagen i KF	2002-05-06 §64
Laga kraft	2002-05-29

Dp. 7-C-9

Mätt av: Ritad av: Kontrollerad av:

Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-ritad av: I-B Branevig Utritningsdatum: 2002-06-18