

Av avskrift.
7/211 S.B.D.

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Fullersta municipalsamhälle (se en av arkitekten Arvid Stille år 1933 upprättad karta).

§ 1.

Med prickning markerad kvartersmark får ej bebyggas.

Med korsprickning markerad kvartersmark får endast byggas med verandor, fristående paviljonger eller smärre uthusbyggnader till en höjd av högst 3 meter till taklisten och 4,5 meter till taknocken samt med en sammanlagd planyta av högst 30 kvadratmeter.

§ 2.

Med OB betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 3.

Med G² betecknat område får bebyggas endast med bostadshus, som med varandra sammanbyggas; dock må byggnadsnämnden medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

§ 4.

Med B betecknat område får bebyggas endast med ett friliggande bostadshus jämte tillhörande uthus, upptagande sammanlagt högst 1/5 av tomtens yta men i intet fall mer än 200 kvadratmeter.

§ 5.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter, varvid fönster till boningsrum även må anordnas mot granne; understiger byggnadens höjd 6 meter, må nämnda avstånd minskas till lägst 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre

gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre inbördes avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom 3. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grann-tomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

§ 6.

Å med G² och B betecknade områden få bostadshus uppföras endast i högst två våningar jämte till 1/3 inredd vindsvåning samt till högst 7,5 meters höjd.

§ 7.

Andra uthus än sådana, som omförmälas i § 1, få ej upptaga större areal än 30 kvadratmeter, ej uppföras till större höjd än 2,5 meter till taklist och 4 meter till taknock samt ej användas för bostadsändamål.

§ 8.

Fabrik eller därmed jämförlig anläggning får ej uppföras inom planområdet.

§ 10.

Å med J. betecknade områden få uppföras byggnader endast för järnvägsändamål.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 april 1934

(Undantag beträffande § 9.)

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Rätt avskrivet intyga:

B. Paréan N. Berg