

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 ——— Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 * - - - * Utgående egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

H	Handel
BHK	Bostäder, handel och kontor

Begränsning av markens bebyggande
 [Stippled box] Marken får inte bebyggas

Utformning
 ◊+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 I - IV Högsta antal våningar

Plats för skyltar, se planbeskrivningen.

Störningsskydd
 Fasta installationer som kan medföra buller skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån vid bostäders fasad inte överskrider 50 dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällar, söndagar och helger och 40 dB(A) nattetid. Nattetid får inte den högsta ljudnivån 55 dB(A) överskridas.

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte om byggandet sker i enlighet med "Villkor för byggbefrielse" med bilaga i planbeskrivningen.

Antagandehandling
 DETALJPLAN för
DEL AV KV FORELLEN 11

inom kommundelen Sjödalen
 Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i aug 1998 Reviderad i okt 1998

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen
Kurt Lundvall
 Kurt Lundvall Planeringssekreterare Antagen BN 981015 § 288
 Laga kraft 1998 11 10

Sundell Arkitekter AB
Lars Johanson *Kristina Jansson*
 Lars Johanson Planarkitekt Kristina Jansson Planingenjör
 7-A-21:1

Grundkarta
 över
DEL AV KV FORELLEN 11

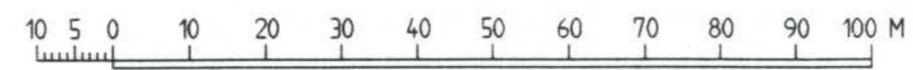
inom kommundelen Tomtberga
 i Huddinge kommun
 upprättad i juli 1998

Olle Jansson
 Byråingenjör **Höjdsystem RH00**

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
 Grundkartan upprättad i juli 1998 av Huddinge kommun
 Förtydligad av Sundell Arkitekter AB

- Beteckningar**
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - - - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - + 00.0 Fastställd höjd
 - +00.0 Avvägd höjd

- [Box with X] Huvudbyggnad resp. uthus
- - - - - Väg
- [Wavy line] Höjdkurvor
- [Arched shape] Stänt
- [Staked line] Staket, butterplank
- [Brick pattern] Stödmur, mur



Skala 1:1000