



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 200 kvm byggnadsarea får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 40 kvm.
- e₂ Endast en huvudbyggnad får uppföras inom planområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en höjd av högst 3 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Huvudbyggnad får högst innehålla en bostadslägenhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta

över

Trådspiken 6

inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun

upprättad 2012-03-08
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:400 (originalformat A3)



Höjdsystem RH00



Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för Trådspiken 6

Huddinge kommun

Upprättad 2012-05-24
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ludvig Netré
Handläggare

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2012-08-23, § 8 SBN

Laga kraft
2012-09-20

SBN PL 2011/16.318

Dp 8-A-29