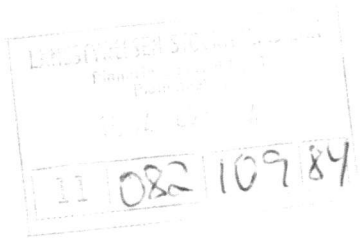


RÖDBETAN 10

Förslag till ändring av stadsplan inom kommundelen Sjödalen i Huddinge kommun



BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:

- Stadsplanekarta
- Bestämmelser
- Beskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet omfattar del av Kv Rödbetan inom Hörningsnäs och begränsas av Kvarnbergsvägen, Ekedalsvägen och Sturevägen. Den sammanlagda arean är 0,5 ha.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Principstudier av områdesplanen har utförts och förslag till program för områdesplan har redovisats dec. 1980. Synpunkter på detta program har lämnats från de boende och berörda förvaltningar under första halvåret 1981.

Stadsplaneförslaget kan inpassas i dessa principstudier.

Detaljplaner

För planområdet gäller:

- byggnadsplan 6-A fastställd 1930-11-07
- stadsplan 3-B fastställd 1945-07-06.

Kommunala ställnings-  
taganden

Program för  
planområdet

Huddinge kommun har förvärvat stadsplaneområdet för att genomföra en förtätning i form av tvåvånings flerbostadshus. Området är upptaget för igångsättning 1984 i förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram, som kommer att föreläggas kommunfullmäktige i jan. 1984. Inom kvarteret skall förutom bostäder inrymmas gemensamhetslokal och parkering enligt norm.

Befintliga  
förhållanden

Terrängförhållanden,  
vegetation

Området är huvudsakligen plant med en svag sluttning åt söder. Intill Ekedalsvägen finns en vacker

<u>Geotekniska förhållanden</u>	berghäll och ett par björkar som skall sparas.
<u>Fornlämningar och kulturminnen</u>	Geoteknisk undersökning har utförts. I områdets norra del utmed Ekedalsvägen går berget i dagen, medan djupet till fast botten är ca 3 - 5 meter i den södra delen.
<u>Bebyggelse</u>	Kända fornlämningar finns ej inom planområdet.
<u>Vägar och trafik</u>	Kvarteret har tidigare utnyttjats som handels-trädgård. De befintliga växthusen har successivt förfallit och rasat och den tidigare trädgårdsmästarebostaden skall rivas.  Intill planområdet finns huvudsakligen gruppbebyggda radhus och villor. Nordost om den planerade bebyggelsen finns ett mindre arbetsområde etablerat.
<u>Ledningssystem</u>	Kvarnbergsvägen har utbyggd trottoar på båda sidor, medan detta saknas på Ekedalsvägen och Sturevägen, som har mycket små trafikmängder. Uppskattningsvis trafikeras Kvarnbergsvägen av 300 - 400 fordon/veckomedeldygn.
<u>Markägoförhållanden</u>	I Kvarnbergsvägen finns ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten samt fjärrvärme med tillräcklig kapacitet för anslutning av planerad bebyggelse.  Befintlig transformatorstation har ersatts med en ny i samband med planeringen av kvarteret.
<u>PLANFÖRSLAG</u>	Planområdet ägs av kommunen.
<u>Allmänt</u>	Förtätningar av renodlade småhusområden med små grupper av flerbostadshus är angelägna för att underlätta bibehållandet av en god allmän service.  I kommunen råder dessutom en stor efterfrågan av små bostäder till ungdomar och pensionärer som söker ett alternativ till villaboendet inom de äldre villaområdena. Med detta som bakgrund har framförts önskemål om små och ytsnåla bostäder för att ge möjlighet till lägre hyreskostnader än vid normalt planerade bostäder.
<u>Bostäder</u>	Illustrationen redovisar ett förslag med fem huskroppar med sammanlagt 30 bostäder.  Varje bostad har fönster i tre väderstreck med vardagsrum och uteplats eller balkong i sydväst.

Fritidslokaler

I området är planerat en gemensam byggnad som innehåller samlingslokal, tvättstuga, soptum och tekniska utrymmen. Om skyddsrum kommer att krävas för området, utföres detta i denna byggnad.

Skolor

Hörningsnässkolan med låg- och mellanstadium ligger på 500 meters avstånd. Kvarnbergsskolan med högstadium ca 800 meter från området och Huddinge gymnasium 1 km från planerad bebyggelse.

Butiker

Närmaste livsmedelsbutik finns vid Solfagravägen 500 m från området. Huddinge centrum med ett komplett serviceutbud ligger på ca 1,5 km avstånd.

Idrottsanläggningar

Inom ett avstånd på 1 km finns simhall, idrottsplatser och ishall. Den vackra insjön Trehörningen ligger på 800 meters avstånd.

FriytorLekytor

I kvarterets mitt har planerats en kvarterslekplats med sandlåda, lekutrustning och sittgrupper.

Natur

Befintlig berghäll kommer att bibehållas liksom ett par inmätta björkar. I samband med bebyggelsen av kvarteret kommer ny växtlighet att anläggas liksom plats för odlingslotter till de boende.

Vägar och trafikGatunät

Stadsplaneförslaget innebär endast marginella förändringar av trafikmängderna, varför gatustandarden ej kommer att förändras med anledning av planförslaget.

Parkering och angöring

Parkering anordnas i två grupper enligt parkeringsnorm. Angöring med taxi m m sker från angränsande gator. Den genomgående gångvägen ges en sådan bredd att den kan utnyttjas av färdtjänst och dylikt.

Immissioner och klimatIndustribuller och luftföroreningar

Arbetsområdet nordost om området har ej bullrande verksamhet men viss lukt kan kännas från ett screentryckeri på fastigheten Näckrosen 13.

Vindförhållanden

Den förhärskande vindriktningen är sydväst, varför eventuellt buller eller lukt från det lilla arbetsområdet nordost om Kvarnbergsvägen ej normalt besväras kv Rödbetan.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Bebyggelsen anslutes till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Värme

Bebyggelsen anslutes till befintlig fjärrvärme via undercentral i gemensamhetsbyggnaden.

Avfall

Soprum anordnas i gemensamhetsbyggnaden.

## PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Det kommunala bolaget HUGGE BOSTÄDER AB har fått i uppdrag att genomföra utbyggnaden och förvalta området.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall framtagas samtidigt som stadsplanen behandlas i kommunen.

Tidplan

Bebyggelsen kommer att genomföras i en etapp och enligt kommunala bostadsförsörjningsprogrammet skall byggstart ske i december 1984 med inflyttning i december 1985.

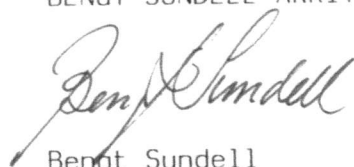
## SAMRÅD

Planförslaget har utarbetats i samråd med berörda nämnder och förvaltningar. Kontakt med fastighetsägarna har skett genom information i juni 1983 och genom samråd enligt 14§ Byggnadsstadgan i oktober 1983.

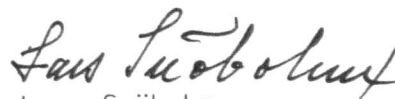
Resultatet av detta samråd redovisas i särskild PM, som bilägges.

Upprättad i januari 1984

BENGT SUNDELL ARKITEKTGRUPP AB




Bengt Sundell  
arkitekt SAR



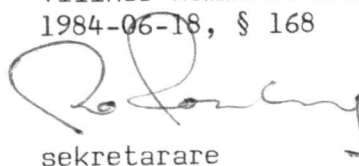
Lars Snöbohm  
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1984-04-25, § 145 betygar:



Margareta Karlsson  
sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1984-06-18, § 168 betygar:



sekretarare