

INKOM 11082

13.MRS.81 0394 81

LÄMSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av
stadsplan för del av
centrala Huddinge
PARADISBACKEN
i Huddinge kommun
Stockholms län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för servicebostadsändamål
- d) Med Bc betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhöriga gemensamma samlings- och föreningslokaler samt förskola
- e) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhöriga garage- och parkeringsändamål
- f) Med C betecknat område får användas endast för frikyrklig verksamhet och därmed samhörigt ändamål

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering. På översta bjälklaget får ej vidtas anordningar som hindrar lek och utevistelse. Parkeringsplatser får ej anordnas

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,5 meter används för allmän gångtrafik

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående

2 mom Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Bebyggelsen får dock icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Uthus och annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter

3 mom På med F och S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger
- 2 mom Inom med v betecknat område får utöver angivet våningsantal två indragna bostadsvåningar inredas
- 3 mom Inom med n betecknat område får utöver angivet våningsantal varken vind eller suterrängvåning inredas
- 4 mom På med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 6,5 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger
- 6 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger
- 7 mom På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger
- 8 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar

Huddinge i augusti 1980
Bengt Sundell ARK GRUPP AB

Reviderat i december 1980
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Bengt Sundell

Bengt Sundell
Arkitekt SAR

Monica Lloyd

Monica Lloyd
Arkitekt SAR

Lars Snöbohm

Lars Snöbohm
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1981-01-28, § 20, betygar:

Sten Gustaf Larsson
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1981-02-23 § 38 betygar:

[Signature]
.....