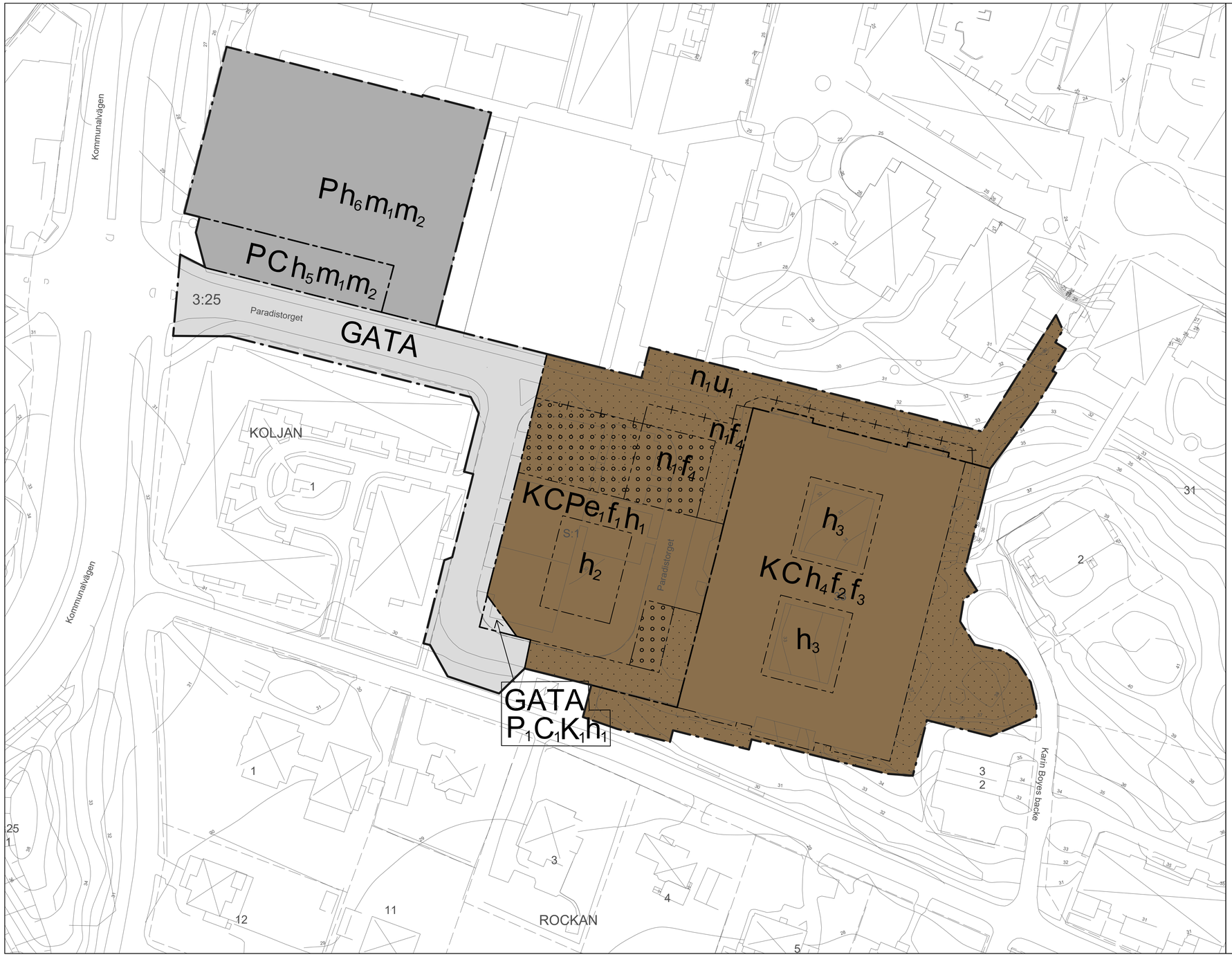

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

C	Centrum
C_t	Centrum ovan +34,7 meter över angivet nollplan
K	Kontor
K_t	Kontor ovan +34,7 meter över angivet nollplan
P	Parkering
P_t	Parkering under +29.6 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Endast parkeringsgarage under mark

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 46 meter över angivet nollplan. Ovan angiven nockhöjd får lanterniner och tekniska anordningar anläggas.
h_2	Högsta nockhöjd är 49.5 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 60 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 57 meter över angivet nollplan. Ovan angiven nockhöjd får trapphus, lanterniner och tekniska anordningar anläggas.
h_5	Högsta nockhöjd är 41.5 meter över angivet nollplan.
h_6	Högsta nockhöjd på byggnaden är 50 meter över angivet nollplan och utöver angiven nockhöjd får hissar och tekniska anordningar anläggas till en höjd av 53.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännnyttiga underjordiska ledningar. Egenskapsområdet avgränsas av kombinerad egenskapsgräns.

Skydd mot störningar

m_1	Fasad inom 25 meter från Kommunalvägen (mäts från närmsta vägkant) ska uppföras med obrännbart material. (Begränsas av användningsgräns)
m_2	Utrymningsväg bort från Kommunalvägen ska finnas både för lokaler för centrumändamål och parkering. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

f_1	Byggnad ska uppföras med trä- eller tegelfasader. Taket ska vara vegetationsklätt undantaget ytor som förses med lanterniner, solceller, tekniska anordningar eller utformas som takterass.
f_2	Byggnadens fasad från en höjd om +52.2 över angivet nollplan ska förses med indrag på minst 2.0 meter från byggnadens övriga fasadliv.
f_3	Utkragande byggnadsdelar får ha ett maxdjup om 1.0 meter mätt från fasad och får överkraga mark som inte får bebyggas. Utkragande byggnadsdelar ska tillgodose en frihöjd om minst 3.0 meter över mark.
f_4	Entrétorg. Ytan ska innehålla grönytor och planteringar.

Skärmtak får uppföras ovan mark som inte får förses med byggnad och mark som endast får bebyggas under med parkeringsgarage.

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea är 7000 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

Grundkarta
över
Paradisbacken 33 med flera

inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

upprättad 2023-02-10
av MBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (orginalformat A1)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Beteckningar

Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
Fastighetsgräns
Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
Gällande egenskapsgräns
Gällande rättighetsgräns
+00.0 Avvägd höjd
+00.0 Fastställd höjd
Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
Höjdkurva
Slänt
Staket, bullerplank
Häck
Stödmur, mur
Dike
Väg

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Antagande
Utökat förfarande

Detaljplan för Paradisbacken 33 m.fl.

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 Jan 2015
Huddinge

Upprättad 10 mars 2022
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2022-03-14

Michaela Vitale
Planarkitekt

Albin Lindeskär
Planarkitekt

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2023-05-15 § 9	KF
Laga kraft 2023-11-07	

KS-2021/2482

0126K-17304