

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns
-  Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

- e: Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastigheten får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och komplementbyggnad inte större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoare.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras.

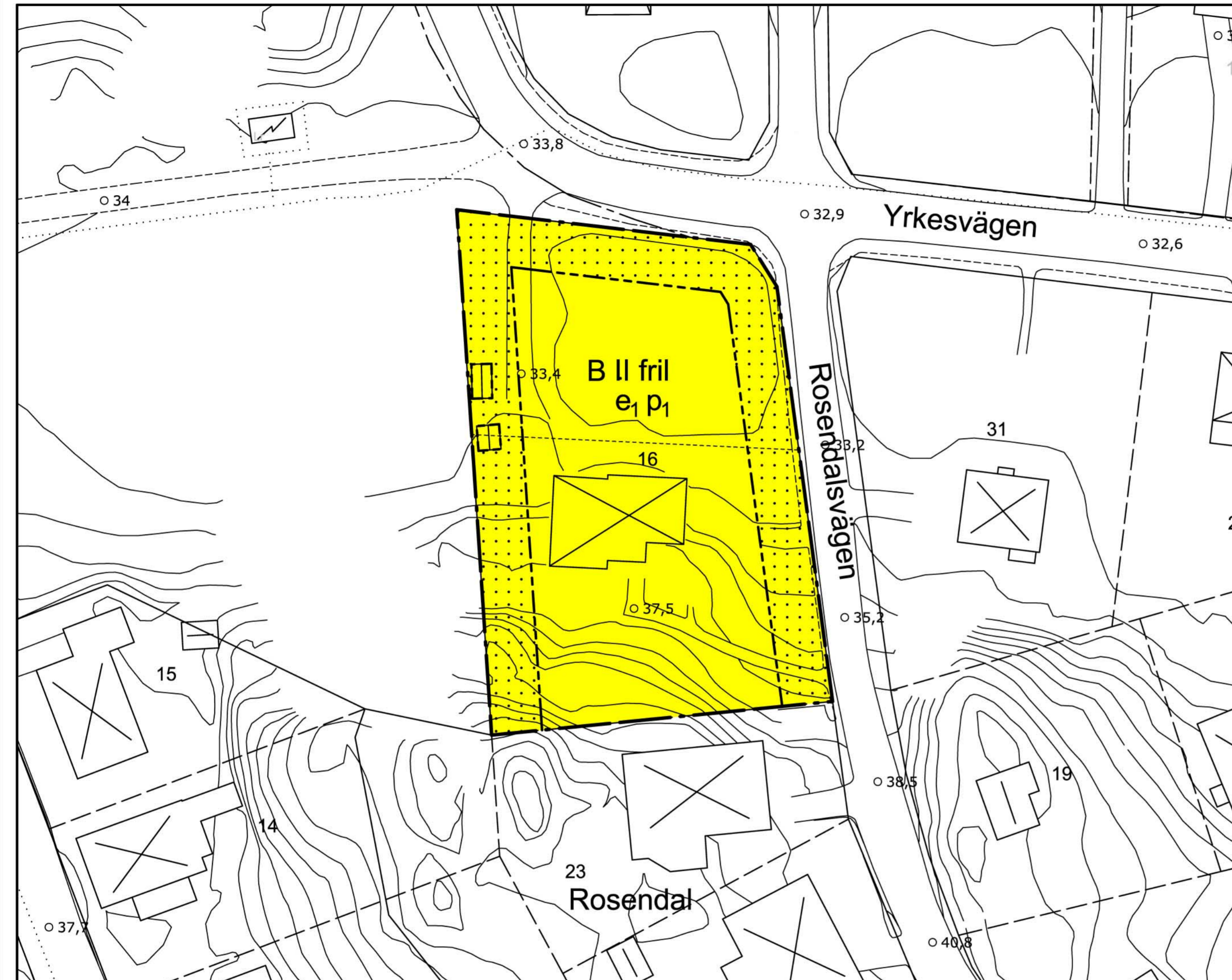
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- II: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd är 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril: Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.



PBL 1987:10








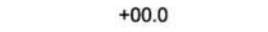





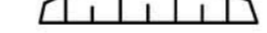


Grundkarta
över
Rosendal 16

inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun
upprättad 2012-01-18
av MSB/Lantmäteriaivdelningen


Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.



Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg
-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike

Höjdsystem RH00

 Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för Rosendal 16

Huddinge kommun
Upprättad februari 2012
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Margreth Haglund
Handläggare

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-05-31 § 19	SBN
Laga kraft 2012-06-28	
SBN PL 2011/12.318	
Dp 8-F-1:1	