



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Plangräns
 - - - - - Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

■ Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₄ Ej friliggande hus. För flerbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnader en tredjedel (1/3) av fastighetsarean i kvm. För radhus eller parhus är byggrätten högst 80 kvm byggnadsarea per hus och högst 30 kvm för garage/uthus per hus.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯ Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- p₃ Bebyggelsen skall anpassas till terrängen. Inplacering av bebyggelsen skall göras så att ingrepp, slänter, fyllningar minimeras. Byggnader får placeras i fastighetsgräns. Utformning av byggnader och förgårdsmark skall göras enligt gestaltungsprogram.
- v₂ Utöver högsta antal våningar får suterrängvåning eller indragen takvåning byggas, se gestaltungsprogram.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden gäller till och med 7 november 2020.

Grundkarta

över

Kv. Humlen del av

inom kommundelen Fullersta
i Huddinge kommun

upprättad i september 2007
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Skala 1:400



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Gällande egenskapsgräns
- - - - - Gällande rättighetsgräns
- +00.0
+00.0
Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- ☒ ☒ Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- ☐ ☐ Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- 7
6 Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Plankarta med bestämmelser Antagandehandling

Detaljplan för del av Humlen 1 och Vistaberg 1:32

inom kommundelen Fullersta
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i september 2007
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

Ann-Margreth Haglund
handläggare

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlatande efter utställning
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans
Godkännande

Antagande
2007-12-06 § 399 SBN

Laga kraft
2008-01-02

SBN PL 2007/25.318

Dp16-C-5:4