

Förslag till Stadsplan för Balingsnäs VI  
inom Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad av Niels Lund-Hansen, arkitekt M.A.A.,  
i juli 1965.

## S t a d s p l a n e b e s k r i v n i n g

### Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område av ca 21,5 ha storlek, beläget söder om sjön Trehörningen och på ett avstånd från Huddinge centrum av ca 2 1/2 km. Det är i väster och norr begränsat av Balingsnäs-vägen och dennas förlängning mot Balingsholm, i söder av en ny väg genom dalgången strax norr om Lännavägen och i öster av en linje ca 350 m öster om den befintliga del av Balingsnäs-vägen.

### Topografiska förhållanden

Området karakteriseras av kuperad bergsterräng med mellanliggande planare partier. Det högsta bergspartiet mitt genom området och utmed dettas sydöstra gräns bildar en vattendelare, väster om denna kan avlopp förbindas med det i Balingsnäs-vägen befintliga systemet.

### Områdets disposition

Den mest kuperade del av terrängen har utlagts till park, den nordligaste delen, ett lågt ängdrag, som icke är lämpat för bebyggelse är reserverat för idrottsändamål. En A-tomt i närheten härav är beräknad för låg- och mellanstadieskola. I planområdets sydvästra del vid infarten från Lännavägen har utlagts områden för butik och barnstuga. Den övriga delen av planområdet är reserverad för bostadsbebyggelse i form av tvåvånings radhus (110 enheter) och en grupp friliggande hus (21 enheter). De arealer som har disponerats för allmänt ändamål, handelsändamål och rekreationsändamål kommer att betjäna såväl det i planen visade bostadsområdet, som den redan utbyggda delen av Balingsnäs och en senare utbyggnad öster om planområdet.

### Bostadsområden

Där terrängförhållanden medger det består bebyggelsen av tvåvånings radhus. Denna byggnadsform medger högsta exploatering i överensstämmelse med regionplanens bestämmelser. Detta anses rimligt med tanke på den mycket stora del av tomten, som icke

kan bebyggas på ekonomiskt försvarligt sätt. Garage och parkeringsplatser är samlade i enheter på ett sådant sätt, att gång- och fordonstrafik inom området är helt skilda.

Parkerings- och garageplatser till bostadsområdet uppgår till 289 st, varav 133 st är garageplatser.

Till försörjning av bostäderna finns på planen markerat två värmecentraler, som dessutom kan innehålla gemensamma tvättinrättningar.

#### Områden för allmänna ändamål

Intill Balingsnäs vägen på planens nordvästra del är placerad en tomt på ca 1,5 ha, avsedd för en låg- och mellanstadieskola med 12 normalklasser och 2 specialklasser. Denna skola kommer att betjäna också området öster om Balingsnäs vägen, varför en gångbro över denna är placerad i stadsplanen då vägen vid en vidare utbyggnad av Balingsholmsområdet kan bli rätt starkt trafikerad.

I planens sydvästra del intill butiken är utlagd en tomt på 2.100 m<sup>2</sup>, avsedd för barnstuga; i förbindelse härmed är 28 offentliga parkeringsplatser anordnade.

#### Område för handelsändamål

Intill Balingsnäs vägen vid infarten från Lännavägen är en tomt för handelsändamål placerad med möjlighet att bygga 1.080 m<sup>2</sup> butik i ett plan och anordnande av 42 st parkeringsplatser.

#### Område för transformatorstation

Planområdet upptar i den sydvästra delen en transformatorstation, belägen vid den allmänna parkeringsplatsen.

#### Rekreatiomsområden

Området för idrottsändamål på 2,1 ha, har plats för en fotbollsplan och 2 - 3 tennisbanor, jämte en mindre byggnad för omklädning. Området är bl.a. avsett att användas för skolans behov. Det som park betecknade området beräknas innehålla en lekpark, som det ankommer kommunen att bygga. Denna kan kanske lämpligen förläggas i förbindelsen med den tipp, som finns centralt i parkområdet. En närmare undersökning av vilka åtgärder det krävs på denna areal måste dock företagas.

### Ledningsområden

Vatten- och avloppsledningarna har projekterats i anslutning till planarbetet, varvid behov anmält sig om reservat för underjordiska allmänna ledningar. I allmänhet är dessa förlagda i gator eller gångvägar eller parkområden.

### Kontakter

Planförslaget har utarbetats i samarbete med kommunens tekniker, varvid kontakt hållits med berörda kommunala nämnder och förvaltningar samt länsmyndigheter.

Huddinge den 5 oktober 1965

Niels Lund-Hansen, arkitekt M.A.A.

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
den 3 november 1965, § 1050, be-  
tygar:  
Gunnar Sillén  
sekreterare

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den  
20 juni 1966, § 105, betygar:  
Jan Nilsson  
sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

